

# OBECNÍ ÚŘAD TROSKOVICE

Troskovice – Jivina 6, 512 63 Rovensko pod Troskami, Tel. č.: 725 071 119 (starosta)  
e-mail: troskovice@craj.cz, web: www.obectroskovice.cz, IČO: 00276201

č. j. 071/2023

V Troskovicích, dne 13. 2. 2023

**Věc: veřejná vyhláška – zveřejnění záměru Obce Troskovice pronajmout nebytové prostory v objektu na st. p. č. 244 a část p. p. č. 79/12 v k. ú. Troskovice k provozování hostinské činnosti, a případně volné živnosti za účelem koupě zboží a jeho dalšího prodeje na adrese Troskovice č. p. 42.**

## 1. Předmět pronájmu:

Obec Troskovice zveřejňuje v souladu s ustanovením §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů záměr obce pronajmout nebytové prostory v objektu na st. p. č. 244 a část p. p. č. 79/12 v k. ú. Troskovice.

Nebytové prostory objektu Troskovice č. p. 42 na st. p. č. 244 v k. ú. Troskovice jsou členěny na prostor k provozování hostinské činnosti (pivnice s kuchyňkou na ohřev jídla), prostory k prodeji potravin (lze využít i k doplňkové hostinské činnosti, např. kavárna, cukrárna apod.), sociální zázemí a sklad. Objekt je vybaven základním vybavením (chladničky, lednice, chladicí vitríny, mrazicí pult, digitální váha, prodejní pulty, regálové stojany, ohřívače teplé vody, umývadla, dřezy, pákové baterie, záchodové mísy se splachovači, pisoáry, krbová kamna, sklokeramický sporák, odsavač par, mikrovlnná trouba, kuchyňská linka, stoly, židle, sedací soupravy na terase hospody – dle dokladové inventury). Objekt není vybaven nádobím, jídelními a kávovými soupravami, sklenicemi a ostatním zařízením potřebným k zajištění provozování hostinské a prodejní činnosti.

## 2. Doba pronájmu, cena za pronájem:

- a) Doba pronájmu je od 1. 4. 2023 do 31. 12. 2024 s automatickým prodloužením na další stejná období (2 sezóny), s možností obou smluvních stran nejpozději 90 dnů před stanoveným datem prodloužení vyjádřit písemným podáním druhé smluvní straně svou vůli v nájemním vztahu nepokračovat. Minimální provozní doba je stanovena na 1. květen až 30. září každého roku, s dodržením otevírací doby minimálně 5 dní v týdnu. Pokud zájemce nebude mít zájem objekt využívat celoročně, předá vždy prostory na měsíce říjen až duben vyklizené pronajímateli. Ten mu je následně předá zpět na další období (květen až říjen). Akt předání bude potvrzen předávacím protokolem.
- b) Výše nájemného za kalendářní rok (včetně DPH) se ponechává na nabídce zájemce.

## 3. Podmínky pronájmu:

- a) Stavební úpravy a přestavby lze provádět pouze na základě písemné žádosti a s písemným souhlasem pronajímatele,
- b) nájemce je povinen zajistit a hradit na vlastní náklady veškeré úpravy, opravy a údržbu předmětu nájmu včetně výměn zařizovacích předmětů a revizí,
- c) v příslušné nájemní smlouvě bude mimo jiné sjednáno, že v průběhu nájmu, ani při skončení nájmu, nemá nájemce právo požadovat vůči pronajímateli náhradu žádných nákladů spojených s opravou, úpravou či změnou předmětu nájmu včetně technického zhodnocení ve smyslu ustanovení §2220 občanského zákoníku, ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu, pronajímatel tak nemá a nebude mít povinnost nahradit nájemci žádné náklady vynaložené nájemcem na opravu, úpravu či změnu předmětu nájmu výměny zařizovacích předmětů a revizí, ani nahradit zhodnocení předmětu nájmu včetně technického zhodnocení dle §2220 občanského zákoníku, ani nahradit zhodnocení předmětu nájmu, resp. vydat při skončení nájmu to, o co se hodnota předmětu nájmu zvýšila,
- d) pronajímatel zakazuje provozování výherních hracích přístrojů a zakazuje provozování loterií a jiných podobných her povolovaných Ministerstvem financí ČR dle §50 odst. 3 zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, v platném znění
- e) nájemce si zajistí vyjádření, stanoviska, případně rozhodnutí správních úřadů, potřebná k užívání pronajatého prostoru pro účel stanovený smlouvou,
- f) konečné rozhodnutí o nájemci náleží dle zákona o obcích výhradně zastupitelstvu Obce Troskovice,
- g) škody vzniklé na majetku obce provozováním pohostinství a ubytování hradí nájemce,
- h) nájemce zodpovídá za pořádek a čistotu pronajatých prostor a ve své režii zajistí úklid celého interiéru i exteriéru, včetně sociálního zařízení, úklidu schodů a terasy vedoucí do pohostinství.

## 4. Odstoupení od smlouvy

- a) Důvodem odstoupení od smlouvy mohou být zjištěné nedostatky, které budou upřesněny v nájemní smlouvě.

# OBECNÍ ÚŘAD TROSKOVICE

Troskovice – Jivina 6, 512 63 Rovensko pod Troskami, Tel. č.: 725 071 119 (starosta)  
e-mail: troskovice@craj.cz, web: www.obectroskovice.cz, IČO: 00276201

## 5. Povinnosti nájemce

Nájemce při provozování prodejní a hostinské činnosti v pronajatém objektu:

- hradí veškeré poplatky za elektrickou energii a odebranou vodu,
- hradí veškeré poplatky za likvidaci odpadů,
- hradí všechny služby spojené s vyvážením žumpy,
- hradí veškeré další náklady s provozováním objektu,
- na svoje náklady odstraňuje škody vzniklé provozováním své činnosti,
- umožní na požádání Obci Troskovice uspořádání společenské, nebo kulturní akce mimo minimální stanovenou provozní dobu v hospodě.

## 6. Lhůta pro podání a doručení nabídek, vyhlášení výsledků:

Zájemce o pronájem uvedeného objektu může podat písemnou nabídku adresovanou na Obecní úřad Troskovice nejpozději do 9. 3. 2023 do 16. hodin:

- a) osobně v úředních hodinách OÚ Troskovice,
- b) osobně mimo úřední hodiny po telefonické dohodě se starostou obce,
- c) doporučenou zásilkou poštou,
- d) podáním přes datovou schránku (*gyban5j*).

Zájemce má povinnost se osobně dostavit 13. 3. 2023 v 19:00 hodin do sídla zadavatele, aby svůj záměr krátce prezentoval zastupitelstvu obce nebo pověřené výběrové komisi. Posouzení nabídek proběhne téhož dne. O výběru nájemce rozhodne zastupitelstvo Obce Troskovice na veřejném zasedání. O výsledku budou všichni zájemci vyrozuměni elektronicky nebo písemně v nejkratším možném termínu po tomto zasedání.

## 7. Povinný obsah nabídky:

- U fyzických osob: jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, telefon, e-mail,
- u právnických osob: název firmy, sídlo firmy, IČ, telefon, e-mail,
- oprávnění k podnikatelské činnosti – kopie platného výpisu z obchodního rejstříku nebo kopie platného živnostenského oprávnění odpovídajícího účelu nájmu,
- vypracovaný podnikatelský záměr, který bude obsahovat:
  - o vlastní představu o provozování objektu v průběhu roku (sezóna/mimosezóna),
  - o plánovanou otevírací dobu,
  - o nabízenou výši ročního nájemného,
- kopie Výpisu z rejstříku trestů (ne starší než 3 měsíce) pro fyzickou osobu, u právnické osoby pro právnickou osobu a výpis osob oprávněných jednat jménem právnické osoby,
- podepsané čestné prohlášení o bezdlužnosti, že na majetek zájemce nebyl vyhlášen konkurz, nebylo zahájeno soudem konkurzní nebo vyrovnávací řízení

Pokud zájemce nepředloží některý z uvedených požadavků, bude vyzván k jeho doplnění nejpozději v termínu osobní prezentace svého záměru (13. 3. 2023). Nedoplní-li požadovaný dokument v uvedené lhůtě, bude ze zájemců vyloučen.

## 8. Další informace:

Bližší informace o objektu nabízeném k pronájmu poskytne starosta obce prostřednictvím kontaktů uvedených v záhlaví této veřejné vyhlášky.

Prohlídku objektu zájemci umožní místostarosta obce po telefonické dohodě (Otakar Forman, tel. č. 602 252 359).

Obec Troskovice si vyhrazuje právo jednat s vybraným zájemcem o konečné podobě nájemní smlouvy. Obec Troskovice si dále vyhrazuje právo ponechat si podané nabídky, a to i po skončení výběrového řízení. Účastníci výběrového řízení nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení. Obec Troskovice si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit, a to i bez udání důvodu.

.....  
Ing. Martin Svadbík, starosta