

Obec Troskovice

Troskovice – Jivina 6, 512 63 Rovensko pod Troskami, tel. č.: 725 071 119
e-mail: troskovice@craj.cz, <http://www.obectroskovice.cz>, IČO: 00276201

Veřejná vyhláška – zveřejnění záměru pronajmout letní hospodu Křenovský šenk

Obec Troskovice oznamuje ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, záměr pronajmout nemovitý majetek obce, část nebytových a prostor v objektu na adrese Troskovice – Křenovy č.p. 7 a přilehlé prostory. Jedná se o k.ú. Troskovice st.p.č. 246, p.p.č. 948/8 a část p.p.č. 946/6. Prostory jsou nabízeny k pronájmu za účelem provozování hostinské činnosti.

Prostory jsou vybaveny základním vybavením (ohřívače vody, umývadla, dřezy, pákové baterie, záchodové mísy, pisoáry, kuchyňský stůl, barový pult). Prostory nejsou vybaveny nádobím, jídelními a kávovými soupravami, sklenicemi a ostatním zařízením potřebným k provozování hostinské činnosti.

Časové podmínky pronájmu:

- doba pronájmu od **1. 1. 2025** do **31. 12. 2026** s možností opce na prodloužení do 31. 12. 2028

Výše nájemného:

- výše nájemného za kalendářní rok dle nabídky zájemce
- minimální výše nájemného je stanovena na **120 000 Kč** za jeden kalendářní rok.

Další poplatky:

Nájemce při provozování předmětu nájmu hradí:

- veškeré poplatky za elektrickou energii a odebranou vodu,
- veškeré poplatky za likvidaci odpadů,
- všechny služby spojené s vyvážením žumpy,
- veškeré další náklady spojené s provozováním objektu,
- na svoje náklady odstraňuje škody vzniklé provozem.

Další podmínky pronájmu:

- stavební úpravy a přestavby lze provádět na základě písemné žádosti a s písemným souhlasem pronajímatele,
- nájemce je povinen zajistit a hradit na vlastní náklady veškeré úpravy, opravy a údržbu předmětu nájmu, pokud se s pronajímatelem nedohodnou jinak,
- pronajímatel zakazuje provozování výherních hracích přístrojů a zakazuje provozování loterie a jiných podobných her povolovaných Ministerstvem financí ČR dle §50 odst. 3 zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, v platném znění,
- nájemce si zajistí vyjádření, stanoviska, případně rozhodnutí správních úřadů, potřebná k užívání pronajatého prostoru pro účel stanovený smlouvou,
- konečné rozhodnutí o nájemci náleží Výběrové komisi Obce Troskovice,
- nájemce zodpovídá za pořádek a čistotu pronajatých prostor a ve své režii zajišťuje jejich úklid,
- pronajaté prostory budou sloužit pouze k účelu, ke kterému byly pronajaty, tj. k provozování hostinské činnosti,
- důvodem zrušení smlouvy mohou být zjištěné nedostatky, které budou upřesněny v nájemní smlouvě.

Podmínky pro podání nabídek:

- Účastník je povinen doručit svou nabídku nejpozději do 17. 12. 2024 do 12 hodin (osobně nebo poštou) na adresu: Obec Troskovice, Jivina 6, 512 63 Troskovice,
- nabídka bude podána písemně, v zalepené obálce s uvedením názvu subjektu, který nabídku předkládá a s označením „Neotevírat – pronájem Křenovský šenk“,
- zájemci mají povinnost se osobně dostavit 17. 12. 2024 ve 14 hodin do sídla zadavatele, aby svůj záměr krátce prezentovali Výběrové komisi Obce Troskovice,
- posouzení nabídek proběhne dne 18. 12. 2024, o výsledku budou všichni účastníci písemně vyrozuměni do 7 dnů od rozhodnutí o výběru nájemce.

Povinný obsah nabídky:

- U fyzických osob: jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, telefon, e-mail, výpis z rejstříku trestů ne starší 3 měsíců
- u právnických osob: název firmy, sídlo, IČ, jméno zástupce oprávněného jednat za firmu, telefon, e-mail, výpis z rejstříku trestů pro právnické osoby,
- kopie oprávnění k podnikatelské činnosti – kopie platného výpisu z OR nebo kopie platného ŽO odpovídající účelu nájmu,
- vypracovaný podnikatelský záměr (představa o provozování objektu, návrh otevírací doby v průběhu kalendářního roku atd.) v rozsahu max. 1 x A4,
- nabízenou roční výši nájemného,
- čestné prohlášení o tom, že zájemce nemá daňové nedoplatky a nedoplatky na pojistném nebo na veřejném zdravotním pojištění či na sociálním zabezpečení, a dále že vůči zájemci není vedeno žádné exekuční nebo insolvenční řízení.

Bližší informace o objektu nabízeném k pronájmu poskytne starosta obce prostřednictvím kontaktů uvedených v záhlaví této Veřejné vyhlášky. Prohlídka objektu bude umožněna po telefonické dohodě.

Obec Troskovice si vyhrazuje právo jednat s vybraným zájemcem o konečné podobě nájemní smlouvy.

Obec Troskovice si vyhrazuje právo ponechat si podané nabídky i po skončení výběrového řízení.

Účastníci výběrového řízení nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

Obec Troskovice si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit, a to i bez udání důvodu.

V Troskovicích, dne 22. 11. 2024

Ing. Martin Svadbík
starosta obce

Vyvěšeno: 26. 11. 2024
Sejmuto: 19. 12. 2024