

# Obec Troskovice

Troskovice – Jivina 6, 512 63 Rovensko p. Tr.

Tel. č.: 725 071 119, e-mail: [troskovice@craj.cz](mailto:troskovice@craj.cz) web: [www.obectroskovice.cz](http://www.obectroskovice.cz) IČO: 00 276 201

V Troskovicích dne 17.3.2025

**Věc: Veřejná vyhláška - zveřejnění záměru Obce Troskovice pronajmout st.p.č. 283, p.p.č. 61/1, část p.p.č. 62, část p.p.č. 34/1, část p.p.č. 37/2, p.p.č. 37/3 a p.p.č. 39/1 v k.ú. Troskovice na pronájem veřejného tábořiště Svitačka.**

**Obec Troskovice zveřejňuje v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr pronajmout st.p.č. 283, p.p.č. 61/1, část p.p.č. 62, část p.p.č. 34/1, část p.p.č. 37/2, p.p.č. 37/3 a p.p.č. 39/1 v k.ú. Troskovice na pronájem veřejného tábořiště Svitačka (dále jen tábořiště).**

**Zastupitelstvo obce z důvodu ukončení nájemní smlouvy s předchozím nájemcem oznamuje záměr obce pronajmout veřejné tábořiště Svitačka (budovu sociálního zařízení a plochu tábořiště) za těchto podmínek:**

- doba pronájmu je od **1. 6. 2025 (nebo po dohodě dříve) do 31. 10. 2027** s automatickým prodloužením na další stejná období (3 sezóny), s možností obou smluvních stran nejpozději 90 dní před stanoveným datem prodloužení vyjádřit písemným podáním druhé smluvní straně svou vůli v nájemním vztahu nepokračovat.
- nejnižší nabídková cena činí 100.000 Kč za rok 2025 a 150.000 Kč za každý další rok. Nájemné je splatné v celé sumě ke dni 31. 8. daného roku pronájmu. Prostor tábořiště bude vybranému zájemci, zpřístupněn bezprostředně po podpisu nájemní smlouvy,
- nájemce je povinen v rámci provozování tábořiště organizovat parkování motorových vozidel, umístění stanů a umístění otevřených ohnišť na tábořišti,
- nájemce je dále povinen udržovat pořádek na tábořišti a v jeho okolí,
- nájemce musí mít v den podpisu nájemní smlouvy zřízené platné živnostenské oprávnění k provozování tábořiště,
- nájemce hradí veškeré poplatky za el. energii a vodu, spotřebovanou provozem tábořiště
- nájemce hradí veškeré poplatky za odvoz odpadu z tábořiště,
- nájemce hradí veškeré služby spojené s vyvážením septiku u sociálního zařízení,
- nájemce hradí další náklady spojené s provozem tábořiště,
- nájemce čtvrtletně odvádí Obci Troskovice místní poplatek z pobytu dle platné vyhlášky,
- nájemce je povinen převzít již vzniklé rezervace na sezónu 2025.

#### **K žádosti zájemce předloží:**

- představení své osoby a představu o provozování tábořiště (max 1xA4),
- doložitelnou praxi v provozování ubytovacích zařízení/veřejných tábořišť v délce minimálně 2 sezón (duben-říjen) za období posledních 5 let, pokud nějakou má,
- kopii živnostenského oprávnění k provozování tábořiště nebo čestné prohlášení, že nic nebrání založení živnosti bezprostředně poté, co bude vyrozuměn o vybrání jeho nabídky,
- výpis z evidence rejstříku trestů,
- osvědčení o bezdlužnosti, vydané příslušným finančním úřadem,
- podepsané čestné prohlášení, že na majetek zájemce nebyl vyhlášen konkurz, nebylo zahájeno soudem konkurzní nebo vyrovnávací řízení.

Bližší informace o nabízeném objektu poskytne starosta obce prostřednictvím kontaktů uvedených v záhlaví této veřejné vyhlášky. Prohlídku objektu umožní starosta obce po telefonické dohodě.

**Zájemce o pronájem veřejného tábořiště Svitačka si může podat písemnou žádost adresovanou na Obecní úřad Troskovice do 4. 4. 2025 do 16 hodin:**

- a) osobně v úředních hodinách v pondělí od 8:30 do 10:00 a čtvrtek od 16:00 do 17:00 hodin
- b) osobně mimo úřední hodiny po telefonické dohodě se starostou obce
- c) doporučenou zásilkou poštou, případně podáním přes datovou schránku (*gyban5j*)

Obec Troskovice si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit, nebo odmítnout podané žádosti.

Nejpozději dne 8. 4. 2025 bude na neveřejném zasedání Výběrové komise Obce Troskovice vybrána nejvýhodnější nabídka. Výběrová komise při výběru zohlední výši nabízené částky nájemného, vizi uchazeče o provozování tábořiště a jeho zkušenosti s obdobným provozem.

---

Ing. Martin Svadbík  
starosta obce Troskovice