

návrh

## ÚZEMNÍ PLÁN TROSKOVICE

- I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU
- II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

	strana
1. <u>TEXTOVÁ ČÁST</u>	
a) Postup při pořízení dokumentace územního plánu	2
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	2
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	3
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	4
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	4
f) Vyhodnocení splnění zadání	9
g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	12
h) Informace k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	16
i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	17

Výkres 5	KOORDINAČNÍ VÝKRES	M 1 : 5000
Výkres 6	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	M 1 : 50000
Výkres 7	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	M 1 : 5000

## **II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **a) Postup při pořízení dokumentace územního plánu**

Územní plán obce (ÚPO) byl pořizován od r. 2001, projektant Ing. arch. E. Velková. Projekce Průzkumů a rozborů k ÚPO byla uzavřena schváleným Zadáním v zastupitelstvu obce Troskovice v r. 2001. Koncept ÚPO byl vypracován v r. 2002 a navazující doplnění konceptu, varianta B ÚPO v r. 2003.

Obec Troskovice vyzvala nového projektanta v květnu 2007 ke zpracování dokumentace územního plánu (ÚP). Oproti minulé projekci na ÚPO byly zajištěny podklady a údaje v obsahu dle požadavku stavebního zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, dále jen stavební zákon. Veřejnou vyhláškou obce z 18.12.2007 byla oznámena písemná anketa s občany s cílem získání údajů k tvorbě dokumentace. Rozpracovaná projekce dokumentace Průzkumů a rozborů k ÚP byla projednána v zastupitelstvu obce a byla vypracována v termínu 02/2008. Návrh Zadání k ÚP byl zpracován pořizovatelem Městským úřadem Turnov, odborem rozvoje města, úřadem územního plánování dle podkladů projekce Průzkumů a rozborů k ÚP a následně schválen v zastupitelstvu obce Troskovice dne 12.6.2008.

Rozpracovaná projekce dokumentace návrhu ÚP byla projednána na MěÚ Turnov za účasti pověřeného zastupitele a projektanta a ukončena v termínu 02/2009 s předáním obci a pořizovateli. Dle požadavku pořizovatele byla provedena následně korektura dokumentace s dopracováním zdůvodnění změn v dokumentaci územního plánu oproti vydanému zastavěnému území formou opatření obecné povahy (schváleného v ZO Troskovice 3.4.2008). Řešení územního plánu bylo rozšířeno o plochy rekreace. Návrh ÚP byl vypracován v termínu 05/2009.

Společné jednání o návrhu ÚP proběhlo na Městském úřadě Turnov dne 4.6.2009. Dle stanovisek a připomínek uplatněných v pokynech pořizovatele byla dokumentace ÚP upravena.

### **b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

#### **b1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

##### **Politika územního rozvoje ČR**

Území obce Troskovice se nachází z pohledu PÚR ČR 2008 v širších republikových souvislostech s vazbou na Turnov s ohledem na hlavní centra a strukturu osídlení ČR mimo vymezenou rozvojovou oblast OB7 Liberec a rozvojovou osu I. řádu Liberec - Praha, na řešené území nejsou kladeny žádné požadavky na změnu v území.

##### **Zásady územního rozvoje Libereckého kraje**

Při řešení územního plánu bylo přihlédnuto k rozpracované územně plánovací dokumentaci pořizované krajem a to k Zásadám územního rozvoje (ZÚR) Libereckého kraje v následujících bodech:

- vymezení CHKO Český ráj
- vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a území Natura 2000 - EVL Podtrosecká údolí
- přítomnosti Státního hradu Trosky

Území obce sousedí s rozvojovou osou II. řádu - republikového významu Turnov - Jičín.

## **b2) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

### **Postavení obce v systému osídlení**

Vymezené administrativní území obce, zahrnující k.ú. Troskovice, náleží do správního obvodu obce s pověřeným obecním úřadem i současně do správního obvodu obce s rozšířenou působností Turnov, je začleněno do dobrovolného svazku obcí „Mikroregion Český ráj“. Z pohledu regionalizace a spádových obvodů vykazuje území vyjížděky za prací, do škol, za občanskou vybaveností a službami, s převažujícími vazbami na Turnov a Jičín.

Území obce leží ve významném turistickém regionu cestovního ruchu Český ráj, základna 1.stupně. Rozhodující z pohledu atraktivity území obce je zde přítomnost Státního hradu Trosky.

Dle vyhodnocení udržitelnosti rozvoje území v dokumentaci Průzkumů a rozborů k ÚP je důležitá přítomnost a stabilizace občanského vybavení v území obce a to budovy obecního úřadu s provozem doplňujícího vybavení, prodejny smíšeného zboží, Muzea panenek a medvídků, veřejného tábořiště Svitačka a Křenovského šenku. Sleduje se rozvoj dílčích území (školící a rekreační středisko Trosky, informační středisko pod hradem Trosky, vymezení veřejných prostranství, smíšené plochy obytné a výrobní v Semíně).

Slabou stránkou území je méně výhodná poloha mimo silnice I. a II. třídy, nedostatek pracovních příležitostí a služeb pro obyvatele, absence společenského centra, neuspokojivá demografická situace s vazbou na vývoj trvalého obyvatelstva a velikostní rozvoj sídla, omezený rozsah výstavby s vazbou na reálné nabídky stavebních pozemků, nedostatek finančních prostředků pro rozvoj obce.

### **Širší vztahy dopravní a technické infrastruktury**

Dopravní vazby Troskovic po silniční síti silnic III. třídy ve stabilizovaných trasách, rozhodující je napojení na silnici Turnov - Jičín. Místní komunikace s vazbou na širší vztahy neprobíhají přes hranice obce. V území není zastoupena železniční doprava.

Územím obce neprocházejí nadřazené trasy technické infrastruktury.

### **Širší vztahy Natura 2000 a ÚSES**

Jižní část území obce v údolí Žehrovky zasahuje území Natura 2000 - EVL Podtrosecká údolí. V území je zastoupen nadregionální ÚSES, nadregionální biokoridor NRBK 35 Příhrázské skály - les Království (osa prochází údolím Žehrovky) a regionální ÚSES, regionální biocentrum RBC 1233 rybník Věžák s vloženými lokálními biocentry a biokoridory.

## **c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Návrh koncepce řešení ÚP zahrnuje požadavky

- na vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území
- na stanovení požadavků na využití a prostorové uspořádání území a koncepci rozvoje území
- na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území s ochranou krajiny

Z pohledu vytváření předpokladů pro výstavbu preferuje řešení ÚP návrh dalšího rozvoje území obce v plochách především dle zájmu o výstavbu ze strany obyvatel. Zastavitelné plochy se navrhuje i na dnešních pozemcích ve vlastnictví PF ČR s možností převodu těchto pozemků do vlastnictví obce.

Využití a prostorové uspořádání území s vymezením zastavitelných ploch při respektování požadavků k ochraně krajinného rázu a to ve všech dílčích částech území obce zejména s prostorovými vazbami k hradu Trosky jako významné hodnoty území obce.

Návrh změn v území je vymezen v dokumentaci ÚP v komplexu respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně ochrany krajiny.

**d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

S požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, je dokumentace ÚP Troskovice v souladu.

**e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

**Požadavky zvláštních právních předpisů**

V souladu se zvláštními předpisy a v návaznosti na § 159 stavebního zákona, údaje pro uplatnění specifických požadavků s vazbami se stanovisky dotčených orgánů. Údaje limitů využití území, viz výkres č. 5 dokumentace.

**Kulturní hodnoty**

Ochrana kulturního, architektonického a archeologického dědictví je veřejným zájmem. Ochrana památek dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění; Úmluva o architektonickém dědictví Evropy - přijata pod č. 73/2000 Sb. a Úmluva o ochraně architektonického dědictví Evropy - přijata pod č. 99/2000 Sb. ... údaje požadavku KÚ Libereckého kraje k návrhu zadání ÚP z hlediska památkové péče v r. 2008 týkající se ochrany památek a území s archeologickými nálezy.

**Ochrana památek**

Nemovitě kulturní památky chráněné státem

20812/6 - 2810 Troskovice hrad Trosky, zřícenina

21501/6 - 4518 Troskovice č.p. 21 vodní mlýn Nebákov

Ochranné pásmo národní kulturní památky Státního hradu Trosky s podmínkami památkové ochrany

1. stupně

2. stupně

Okresní úřad Semily, č.rozhodnutí R/147/97 z 20.10.1997. Podmínky režimu ochrany uvedené v rozhodnutí, stručné údaje viz kap f2) dokumentace ÚP.

**Ochrana archeologického dědictví**

Údaje dle Státního archeologického seznamu ČR (SAS) a územně analytických podkladů MÚ Turnov:

poř. č. SAS	lokalita	typ ÚAN	katastr
03-34-09/1	Trosky, hrad	typ 1	k.ú. Troskovice
03-34-08/2	Semín	typ 1	k.ú. Troskovice
03-34-09/3	Křenovy	typ 2	k.ú. Troskovice
03-34-09/5	ves Troskovice	typ 1	k.ú. Troskovice
-	území obce	typ 3	k.ú. Troskovice

Území s archeologickými nálezy (ÚAN) I. kategorie, které představují území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických

nálezů. Na území obce Troskovic nebyl dosud prokázán výskyt nálezů, nasvědčují tomu však určité indicie historických údajů.

V souvislosti s uvedenou situací pokud se bude na území ÚAN (I., II. a III. kategorie) provádět stavební nebo jiná činnost, má stavebník povinnost oznámit již v době přípravy svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

### **Přírodní hodnoty**

Ochrana přírody a krajiny. Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Požadavek na zachování přírodního potenciálu území s vazbou na vymezování ploch (zastavěné území, zastavitelné a nezastavitelné plochy) v ÚP.

Údaje zapracované do dokumentace územního plánu:

#### - Zvláště chráněná území

Chráněná krajinná oblast Český ráj

vymezení zón ochrany přírody CHKO - odstupňovaná ochrana přírody, hranice I. - IV. zóny, plán péče o CHKO

Přírodní rezervace Apolena

hranice PR, nevelké skalní město, přítomnost puklinové jeskyně Sklepy

Přírodní rezervace Podtrosecká údolí

hranice a ochranné pásmo PR, sbíhající se údolí Jordánky a Žehrovky včetně bočních údolí, na vodních tocích se nacházejí rybníky, rákosiny, rašelinné louky a podmačené olšiny

Přírodní památka Trosky

hranice PP, dva obnažené suky olivinického nefelinitu, světový geomorfologický unikát

Přírodní památka Tachovský vodopád

hranice a ochranné pásmo PP, geomorfologický fenomén - kaskáda, skalní perforace a jeskyně

Přechodně chráněná plocha Jivina

PCHP, druhově bohatá louka

Natura 2000 - Evropsky významná lokalita

Podtrosecká údolí

jižní a západní okraj území obce

#### - Všeobecná ochrana přírody

Územní systém ekologické stability

- biokoridor nadregionálního významu

NRBK K 35 Příhrazské skály - les Království

- biocentrum regionálního významu

RBC 1233 rybník Věžák

- biocentra lokálního významu

LBC 6 Trosky, LBC 7 Apolena, LBC 8 Dolský rybník, LBC 9 Nebákov - rybník, LBC 10 Nebákov - Podsemín

- biokoridory lokálního významu

propojení biocenter

Památné stromy

4 lípy v Troskovicích u sochy sv. Jana Nepomuckého v sousedství hasičské zbrojnice.

### **Vodní hospodářství**

Ochrana podzemních a povrchových vod

chráněná oblast přirozené akumulace vod - CHOPAV Severočeská křída

ochranné pásmo vodního zdroje 3. stupně Káraný, povodí vodárenského toku Jizery  
ochranná pásma místních vodních zdrojů

- ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně, 2. stupně

#### Užívání pozemků podél vodních toků

Užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodních toků dle §49 zákona č.254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, u významného vodního toku Žehrovky - v šířce do 8 m od břehové čáry, u dalších vodních toků do 6 m od břehové čáry.

### **Geologie**

#### Sesuvná území

Podle platné databáze mapy sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací (Česká geologická služba - Geofond Praha, stav ke dni 15.2.2005) jsou v k.ú. Troskovice sesuvná území.

Zákres a údaje dle územně analytických podkladů MÚ Turnov.

	SE 1	SE 2	SE 3	SE 4	SE 5	SE 6
lokalizace	Tachov	Tachov	Tachov	Tachov	Dlouhá Ves	Dlouhá Ves
stupeň	potencionální	potencionální	aktivní	aktivní	potencionální	potencionální
klasifikace	sesuv	sesuv	sesuv	sesuv	sesuv	sesuv
rok	1978	1978	1986	1978	1985	1978

Očíslování lokalit v mapě sesuvů Geofondy Praha M 1:50000

SE 1 - 1387, SE 2 - 1397, SE 3 - 1386, SE 4 - 1388, SE 5 - 1374, SE 6 - 1384

V lokalitě sesuvu SE 2 návrh plochy pro využití bydlení v rodinných domech Z 21. V lokalitě sesuvu SE 1 návrh ploch pro využití bydlení v rodinných domech změn Z 2, Z 3, Z 5.

S vazbou na zákon ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění při umísťování staveb podmíněno posouzením geologa. Geologický průzkum staveniště včetně širšího okolí.

### **Technické limity**

#### - Ochrana dopravní infrastruktury

#### Pozemní komunikace

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, rozdělení silnic, místních a účelových komunikacích, viz výkres č. 5 dokumentace.

#### Ochranná pásma silnic

ochranná pásma silnic III. třídy 15 m, §30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, silniční ochranná pásma - vymezena mimo souvisle zastavěné území obce

- zastavitelné plochy v ochranném pásmu silnic dle souhlasu dotčeného orgánu dopravního úřadu

#### Kategorizace silnic

Vymezení dopravních prostor silnic (dle normové kategorizace krajských silnic II. a III. třídy, schválené Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK).

silnice III/28115	Troskovice, Hrubá Skála	S 7,5/50
silnice III/28116	Hrubá Skála, Troskovice	S 7,5/50
silnice III/28116A	Troskovice	S 6,5/50

Návrh zastavitelných ploch umožňuje respektování dopravních prostor silnic.

- Ochrana technické infrastruktury

§23 zákon č. 167/2004 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění.

zásobování vodou

ochranná pásma vodovodního řadu

- ochranné pásmo vodovodního řadu do průměru 500 mm 1, 5 m

zásobování elektrickou energií

- ochranná pásma vedení a elektrické stanice, energetický zákon č.222/1994 Sb. v platném znění - ochranná pásma zařízení elektrizační soustavy

ochranné pásmo nadzemního vedení, vedení VN 35 kV a elektrické stanice (§ 19) 7 m, (§ 45) 10 m

telekomunikace

- ochranná pásma, zákon č.127/2005 Sb. v platném znění o elektronických komunikacích, ochranné pásmo radioreléových tras (RRT) 10 - 150 m

**Ostatní limity**

- Ochrana lesa a zemědělské půdy

Ochrana lesa

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, pásmo 50m od hranice PUPFL; stanovisko MÚ Turnov, odboru životního prostředí a Státní správy lesů (z 14.5.2008) - požadavky na limitní vzdálenosti staveb od okraje lesa. Údaje vzdálenosti staveb viz kap. f) dokumentace - podmínky pro využití ploch bydlení v rodinných domech venkovské.

Ochrana zemědělské půdy

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění; vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu; metodického pokynu MŽP z 1.10.1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu; údaje vyhodnocení, viz kap i).

Údaje o odvodněných pozemcích, viz kap i).

- Ochrana veřejného zdraví

Dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a opatření vyplývajících z nařízení vlády č. 148/2006 Sb., plochy se specifickými požadavky; požadavky Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, územního pracoviště v Semilech a požadavky bodu h) zadání, týkající se ochrany ploch s funkčním využitím pro bydlení před hlukem v chráněných prostorech. Podmínky pro využití bydlení v rodinných domech venkovské.

**Civilní ochrana**

- Požadavky civilní ochrany

Návrh ploch a opatření pro požadované potřeby plnění požadavků CO k územnímu plánu dle §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.

a) Ochrana území vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území se nevymezuje území zvláštní povodně pod vodním dílem.

b) Zóna havarijního plánování

Řešené území neleží v zóně havarijního plánování, není zde zastoupena produkce a skladování nebezpečných látek.

c) Úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Úkrytí ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech domů po jejich úpravě na improvizované úkryty.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší ve stávajících objektech hotelu Trosky.

e) Skládování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události, skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob v budově obecního úřadu.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy v území obce

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Jako místa pro dekontaminaci využití areálu zemědělské výroby v Troskovicích. Vymezení zahraboviště uhynulých zvířat v sousedství areálu zemědělské výroby.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Nebezpečné látky nejsou v území obce skladovány.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Pro případ mimořádných situací nouzové zásobování pitnou vodou cisternami; nouzové zásobování elektrickou energií dle plánu zajištění společnosti ČEZ Distribuce a.s.

### **Technická infrastruktura**

- Zásobování pitnou vodou

Stávající způsob zásobování pitnou vodou se zdrojem vody v Křenovech - zdroj Dola, s vodojemy VDJ Troskovice a VDJ Pod Hradem.

V současné době proběhla rekonstrukce VDJ Troskovice. Na výtlačný řad a zásobní řady jsou napojeny dílčí části zastavěných území obce.

Návrh rekonstrukce vodovodních řadů z litiny. Návrh dílčích nových úseků vodovodu.

- Likvidace odpadních vod

Stávající způsob individuální likvidace odpadních vod v bezodtokových jímkách nebo v septicích s přepadem do povrchových vod nebo trativodů.

Návrh individuální likvidace odpadních vod dle krajské dokumentace PRVK ÚK z r. 2004, do řešení ÚP není zahrnut návrh splaškové kanalizace s umístěním čistírny odpadních vod v Troskovicích.

- Energetika

Rekonstrukce sítě proběhla v r. 1986. Území je zásobováno elektrickou energií z distribuční soustavy vedením VN 35.

Výstavba nové transformační stanice 35/0,4 kV byla zrealizována v Slatějově včetně vedení VN a vývodů NN.

- Spoje

Telekomunikace

Připojení obce na telefonní síť s automatickým vstupem do systému, do místní provozní oblasti (MPO) Liberec v rozsahu kraje. Místní telefonní styk je uskutečňován v rámci telefonního obvodu (TO) Turnov.

## Radiokomunikace

Dominantní provozovatel bezdrátového přenosu v území Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Dále jsou provozovány radioreléové trasy přístupové sítě a mobilních operátorů.

### - Rozhlasové vysílání

Pokrytí území rozhlasovým signálem s vysíláním celoplošných programů, např. Radiožurnál, Praha, Vltava, regionální vysílání, vysílání do zahraničí

V pásmu VKV pokrytí soukromých rozhlasových stanic (Rádio RCL).

### - Radiomobilní síť

Pokrytí území sítí GSM společností např. Telefónica O2 Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Radio Mobil a radiotelefonními převaděči.

## **f) Vyhodnocení splnění zadání**

### **Údaje o splnění zadání**

Dokumentace ÚP byla vypracována v souladu s celkovou koncepcí vycházející ze zadání. Po společném jednání o návrhu ÚP dle pokynů pořizovatele byla upravena.

#### a) Politika územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentace vydaná krajem a širší vztahy

Z pohledu Politiky územního rozvoje ČR 2008 na řešené území nejsou kladeny žádné požadavky, území obce neleží v žádných rozvojových oblastech ani v rozvojových osách. Při řešení ÚP bylo přihlédnuto k pořizované dokumentaci ZÚR Libereckého kraje.

Plochy golfového hřiště s vymezením územní rezervy, vlastní řešení záměru s vazbami na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Řešení nepříznivé ekologické a estetické úrovně zemědělského areálu v Trosovcích, opatření k vymezení veřejných prostranství s vazbou na výsadbu zeleně v sousedství areálu při silnici III. třídy s úpravou prostoru hnojiště.

Vymezení koncepce ÚP v hospodářsky slabé oblasti v rámci Libereckého kraje, kam Trosovice patří, návrh řešení ÚP s vazbou na možnosti pro obec získání pozemků z vlastnictví státu vhodných pro výstavbu rodinných domů.

#### b) Požadavky vyplývající z Průzkumů a rozborů k ÚP

Dle zadání se navrhuje dokumentace ÚP s vazbou na zpracovanou dokumentaci Průzkumů a rozborů k ÚP (v termínu 02/2008).

Řešení ÚP vyplývá z požadavků vyplývajících zejména z vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu limitů využití území, z údajů udržitelného rozvoje území. Úprava dokumentace ÚP dle stanovisek a připomínek po společném jednání o návrhu ÚP zejména k vymezení ploch změn dílčích území.

Řešení ÚP s ohledem na návrh změn v území, vymezení dílčích lokalit zejména s vazbou na řešení zastavitelných ploch, ploch asanací a přestavby.

Řešení ÚP splňuje požadavky zahrnující:

### - problémy urbanistické, dopravní a hygienické

V ochranném pásmu 1. stupně hradu Trosovy nejsou navrhovány zastavitelné plochy nesouvisející s provozem hradu, vymezení pozemku historické tvrze a dalších pozemků s vazbou na centrum Trosovic pro veřejná prostranství.

Řešení požadavku na parkovací plochy - návrh parkoviště v místě navrhované demolice domu č.p. 13, návrh systému místních a účelových komunikací s ohledem na odstranění přerušených úseků komunikací, dopravní přístupnost k nemovitostem,

odstranění bodových závad týkajících se obratiště v Semíně a úpravy křižovatky na Jivíně ve směru do Tachova.

Řešení hygienických závad s návrhem změny využití plochy v areálu pro zemědělskou výrobu při silnici III. třídy pro zeleň.

- střety záměrů na provedení změn v území

S ohledem na rozsah změn záměru golfového hřiště v Semíně s vazbami na území Natura 2000 problematika zjišťovacího řízení a zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, záměr se zahrnuje do ploch územních rezerv, není součástí řešení a projednávání ÚP.

- střety záměrů s limity využití území

Oproti zadání v sousedství PR Apolena není navrhováno rozšíření lokality veřejného tábořiště Svitačka.

- ohrožení území

Požadavek na asanace starých ekologických zátěží ve 3 lokalitách v území obce. S 1 nad veřejným tábořištěm, S 2 v Semíně, S 3 u Kravína.

c) Požadavky na rozvoj území

Požadavky na rozvoj dílčích území dle výkresu záměrů na provedení změn v území v dokumentaci Průzkumů a rozborů k ÚP, v územích IV. a III. zóny CHKO Český ráj. Navazující požadavky k lokalitám bydlení a k vymezení plochy rekreační zeleně.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Stanovení podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, viz kap. f) dokumentace. Funkční využití a prostorové uspořádání ploch s vazbami na urbanistickou strukturu a přírodní hodnoty území.

Návrh zastavitelných ploch splňuje požadavky zadání, plochy bydlení v rodinných domech dle požadavků vlastníků pozemků a obce s vyloučením zástavby samostatných objektů ve volné krajině. Výsledné řešení ÚP dle výsledku fáze společného jednání o návrhu ÚP.

Urbanizace území se navrhuje s vazbou na urbanistickou koncepci danou uspořádáním forem zástavby v dílčích částech území obce, řešení umožňuje dotváření krajinného rázu dílčích území.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Koncepce dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství, viz kap. d) dokumentace.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V dokumentaci ÚP vymezeny plochy přírodních limitů. S vazbou na dominantní polohu hradu Trosky vymezení plošného uspořádání území a zastavitelných ploch ploch podmíněně omezením památkového ochranného pásma 1. a 2. stupně. Při řešení ÚP respektování hodnot území z pohledu krajinného rázu, stávající urbanistické struktury dílčích území a kvality přírodních prvků v území. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot, viz kap. b3) dokumentace ÚP.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Dle zadání jsou údaje uvedeny v kap. g) dokumentace ÚP. S vazbou na §2, 101 a 170 stavebního zákona se člení údaje

- plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva
- plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění
- plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva

Údaje viz výkres č. 4 dokumentace ÚP.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Specifikace ploch a požadavků v dokumentaci ÚP uvedena v souladu se zvláštními předpisy, záplavové území není v území obce vymezeno.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- ochrana ZPF

vymezení zastavitelných ploch s omezením záboru ZPF I. a II. tř. přednosti ochrany zemědělské půdy

- ochrana přírody

při řešení vyloučeny zastavitelné plochy situované do polohy volné krajiny, do území v důležitých pohledech a průhledech na Trosky, pro bydlení v území 1. památkového pásma hradu Trosky; situování zastavitelných ploch dle limitů z pohledu ochrany přírody a krajiny

- ochrana vedení technické infrastruktury

vymezení zastavitelných ploch mimo ochranná pásma vedení VN 35 kV severně zemědělského areálu v Troskovicích

- demolice, jiné využití ploch

probíhající přestavba původní zemědělské usedlosti pod Troskami na školící a rekreační středisko

návrh demolice domu č.p. 13 na návsi s využitím plochy pro parkoviště, demolice původního statku v Tachově, záměr na přestavbu bývalého dvora a teletníku v Semíně, přestavba kravínu v Křenovech pro bydlení

- urbanistické závady území

požadavek na zvýraznění centra v Troskovicích, návrh ploch území centra pro veřejná prostranství

- dopravní závady v území

požadavek na dopravní průjezdnost území, přístupnost k nemovitostem, parkoviště v centru Troskovic

- hygienické závady v území

závady umístění zemědělského areálu, návrh na úpravu hnojiště a odclonění objektů podél silnice zelení

- problémy vlastnictví k pozemkům

problémy přerušování komunikací v lokalitách Slatějov, Paseky

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Vymezení zastavitelných ploch

- plochy bydlení

v rodinných domech a ve stavbách rodinné rekreace

Troskovice, Jivina, Tachov, Slatějov, Zábřezí a Žďár, Křenovy, Paseky ... řešení ÚP s vyloučením nebo s úpravou hranic zastavitelných ploch dílčích lokalit

- plochy rekreace

rozšíření kempu Svitačka, v sousedství PR Apolena není nad rámec plochy v němž bylo vyhrazeno rozšíření navrženo

- občanské vybavení

veřejná infrastruktura - objekt informačního centra na ploše parkoviště u Trosek a objekt společenského centra u hasičské zbrojnice v Troskovicích

zařízení pro tělovýchovu a sport

plocha severně od kravína (hřiště) ... návrh k využití bydlení (lokalita Z 64)

plocha při křižovatce k Semínu (zařízení sportovně rekreační) ... lokalita bez vazby na zastavěné území není navržena

plochy v Semíně (plochy golfového hřiště s vymezením územní rezervy)  
- veřejná prostranství (v centru Troskovic)  
zahrady s vazbou na terénní val a místo bývalého tvrziště, na pozemku navrhované demolice domu č.p. 13, po obou stranách silnice v sousedství areálu zemědělské výroby  
- zemědělská výroba (areál zemědělské výroby v Troskovicích)  
při severním okraji návrh na úpravu hnojiště  
- smíšené plochy (Semínský dvůr a bývalý teletník)  
změna využití v zastavěných územích - plochy smíšené obytné a výrobní  
- dopravní infrastruktura  
parkoviště v centru Troskovic na místě demolice domu č.p. 13, obratiště u dvora v Semíně, úprava křižovatky v Troskovicích ve směru do Tachova, komunikace s řešením dopravního přístupu k nemovitostem a k pozemkům  
parkoviště u křižovatky na Křenovy se nenavrhuje (souvislost s ochrannými podmínkami CHKO s vazbou na omezení plochy pro veřejné tábořiště v sousedství)  
- technická infrastruktura  
rozšíření vodojemu Troskovice, ČOV pro Troskovice  
rekonstrukce vodojemu proběhla na stávajícím pozemku, splašková kanalizace a ČOV v Troskovicích se nenavrhuje

#### Vymezení ploch přestavby

- přestavba, asanace, demolice objektů

bývalý dvůr v Semíně, bývalý teletník v Semíně, bývalý kravín v Křenovech, dům č.p. 13, rozestavěný dům v Troskovicích, historický statek v Tachově, srub v lese severně Tachova

### **g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

#### **g1) Zdůvodnění přijatého řešení**

##### **Řešení z hlediska ochrany a rozvoje hodnot**

Z důvodu že se území obce nachází v CHKO je přihlédnuto k řízení vývoje v I. - IV. zóně CHKO odstupňované ochrany přírody a k plánu péče o CHKO s vazbou na urbanistické limity.

Návrh korigování požadavků na plošný rozvoj zahrnuje vymezení zastavitelných ploch vzhledem na zachování přírodních hodnot a s ohledem na charakter krajinného rázu příslušného místa. Možnosti zastavitelných ploch ve IV. zóně CHKO v Troskovicích jsou omezeny, požadována je zástavba s vazbou na konkrétní požadavky, vyplývající z ankety s obyvatelstvem i potřeby rozvoje obce i v dalších částech území obce ve III. zóně CHKO.

Urbanizace území se požaduje dotvářením krajinného rázu forem zástavby s tradiční venkovskou podobou mimo prostory exponovaných pohledů na Trosky. Zastavitelné plochy se nenavrhují odloučeně mimo zastavěné území do volných prostor krajiny.

Do ploch nebyly začleněny ku příkladu požadavky na zastavitelné plochy v částech území a to v ochranném pásmu nemovité kulturní památky Státního hradu Trosky 1. stupně, východního okraje Troskovic pod pomníkem a před Křenovským šenkem. Výsledné vymezení lokalit změn s vazbami na hodnoty území vyplynuly z výsledku společného jednání o návrhu ÚP.

### **Řešení z hlediska udržitelného rozvoje území**

Koncepce řešení ÚP s vazbou na dokumentaci Průzkumů a rozborů k ÚP (únor 2008) a údaje Územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Turnov s vazbou na hospodářský, sociální a environmentální pilíř udržitelného rozvoje území.

Pro obec je nepříznivá skutečnost postupného úbytku trvalého obyvatelstva a stárnutí obyvatelstva, pro obec dříve silně zastoupené zemědělství a ovocnářství dnes z pohledu ekonomické struktury je značně nepříznivé pro další demografický vývoj. Po r.1990 došlo k vymístění trvalých obyvatel z bytových domů v Semíně. Počty trvalých obyvatel v letech 1980 - 197, 1991 - 160, 2001 - 130, 2008 - 111, dochází ke snižování podílu obyvatel v produktivním věku.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby sledující rozvoj obce s vazbou na novou výstavbu. Návrh některých zastavitelných ploch pro bydlení, zeleně rekreační, dnes ve vlastnictví PFČR s možností převodu pozemků na obec.

Z pohledu cestovního ruchu návrh na umístění informačního centra s vybavením sociálního zařízení na parkovišti pod hradem Trosky. V sousedství vymezení zastavěného území dnes realizovaného školícího a rekreačního střediska Trosky.

### **Řešení plošného rozvoje a prostorového uspořádání zástavby**

Řešení plošného rozvoje zahrnuje vymezení zastavitelných ploch s ohledem na limity využití území, s ohledem na doplňování urbanistické struktury souvislého i rozptýleného osídlení a to již dle v současné době probíhající stavební činnosti ve IV. a III. zóně CHKO (v Troskovicích, v Tachově, ve Žďáru).

Dle údajů kap. 1.2.3. Průzkumů a rozborů k ÚP týkající se Plánu péče o CHKO Český ráj (kap 3.1 odstupňovaná ochrana přírody - zonace a kap. 6.1 územní plánování - „urbanistická koncepce a prostorové regulativy“) se navrhuje rozvoj zástavby.

S ohledem na požadavky se navrhuje zastavitelné plochy zejména pro bydlení, umožňující rozptýlené i soustředěnější formy zástavby a to v prolukách a při okrajích zastavěných území s vazbami na doplňování stávající struktury zástavby.

Výsledný návrh lokalit zastavitelných ploch je výsledkem zejména připomínek Správy CHKO Český ráj. Navržené zastavitelné plochy ve fázi návrhu ÚP pro společné jednání v Tachově byly posouzeny z hlediska ochrany krajinného rázu, do řešení ÚP se dále nezahrnují lokality Z 15, Z 17 a Z 18. Další navržené lokality zastavitelných ploch byly vyjmuty nebo navrženy s úpravou jejich hranic s výsledným návrhem řešení ÚP.

Vymezení ploch doprovodné zeleně u lokalit Z 2, Z 3 a vymezení aleje u lokalit Z 25, Z 26 se požaduje k odclonění zástavby od ploch polí. Sleduje se pokračování stávající liniové zeleně podél komunikací v území obce.

### **Řešení dopravní a technické infrastruktury**

#### **Dopravní infrastruktura**

Plochy dopravy se vymezují k zajištění dopravní přístupnosti pozemků a k parkování vozidel samostatně i jako součást dalších funkčních ploch. Vymezení ploch dopravní infrastruktury viz údaje výkresů č. 3 a 5 dokumentace.

Nové komunikace se navrhuje s vazbou na dopravní zpřístupnění dílčích zastavěných území, zastavitelných ploch, zemědělských a lesních pozemků.

Normová kategorizace krajských silnic:

Vymezení dopravních prostor silnic (dle normové kategorizace krajských silnic II. a III. tř., schválené Zastupitelstvem LK usnesením č. 46/04/ZK).

III/28115	S 7,5/60	Troskovice, Hrubá Skála
III/28116	S 7,5/60	Hrubá Skála, Troskovice
II/28116A	S 6,5/50	Troskovice

Dopravní vybavení:

Návrh samostatně vymezeného parkoviště v centru Troskovic.

Doprava pěší, cyklistická a veřejná:

Turistické stezky a cyklotrasy jsou v území obce situovány s využitím komunikací. Autobusová doprava a vymezení autobusových zastávek, v letní sezóně provoz turistických autobusů.

### **Technická infrastruktura**

Rozhodující z pohledu technické infrastruktury je návrh plošného odkanalizování splaškových vod v Troskovicích.

### **Vodní hospodářství**

Při řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod se vychází ze schválené dokumentace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje (PRVKÚK) z roku 2004. Koncepce odkanalizování Troskovic není v řešení ÚP sledována.

#### Zásobování vodou

Zdroj vody v místní části Křenovy - zdroj Dola s čerpací stanicí, čerpání vody přes spotřebiště v Křenovech výtlačným řadem do rekonstruovaného vodojemu Troskovice 2x50 m<sup>3</sup> (386,00/390,00 m n.m.), vodovodní síť v dílčích částech území obce. Čerpání vody přívodním řadem do místní části Tachov do VDJ Pod hradem. Vedení zásobního řadu z Troskovic přes redukční šachtu tlaku Jivina do Semína a do Željoja.

Zástavba mimo dosah vodovodu bude zásobena pitnou vodou ze soukromých studní. Stávající způsob zásobování pitnou vodou je vyhovující, nebude měněn. Návrh rekonstrukce vodovodních řadů z litiny v délce ca 0,70 km.

#### Likvidace odpadních vod

V obci není vybudovaný systém kanalizace. Převážně jsou odpadní vody zachycovány v bezodtokových jímkách, v septicích s přepadem do povrchových vod nebo trativodů.

Návrh splaškové kanalizace s umístěním čistírny odpadních vod v Troskovicích dle zpracované studie (R. Hnát, firma Gapa Turnov, 11/2003) není zahrnut do řešení ÚP. Dle stanoviska vodoprávního úřadu MÚ Turnov, odboru životního prostředí k návrhu ÚP z 8.6.2009 není vyřešeno zaústění předčištěných odpadních vod z pohledu vyhovujícího kapacitního recipientu. Dle krajské dokumentace PRVK ÚK z r. 2004 se v obci neuvažuje s výstavbou kanalizace a ČOV.

V území obce návrh individuální likvidace odpadních vod s akumulací v bezodtokových jímkách s následným vyvážením k likvidaci na kapacitní ČOV (bilančně je uvažována ČOV Rovensko pod Troskami).

Při splnění určitých podmínek (např. na základě hydrogeologického posudku, posouzení dopadu výstavby malé domovní čistírny na životní prostředí v dané lokalitě a výskyt vyhovujícího recipientu) je případně možné též akceptovat využití malých domovních čistíren.

### **Energetika**

#### Elektrická energie

Venkovní linky VN 35 kV a polohy trafostanic, viz údaje výkresu č. 5 dokumentace. V roce 2008 byla provedena realizace nové trafostanice u Křenovského šenku

Venkovní linky VN 35 kV a polohy trafostanic jsou v území stabilizovány. Rozšíření sítí NN venkovního a kabelového vedení se navrhuje zejména v místech zastavitelných ploch.

### **Spoje**

#### Telekomunikace

Telefonní síť je provozována v rámci telefonního obvodu (TO) Turnov s automatickým vstupem do systému přes podzemní vedení telekomunikačních sítí (PVTs) ve správě Telefónica O2 CR, a.s. Umožnění rozšiřování rozvodu v zastavitelných plochách.

#### Radiokomunikace

- Radioreléové trasy, využití dominantní polohy hradu Trosky
- Televizní signál, kabelový rozvod TV programu společně s kabelovým rozvodem Telefónica O2, distribuce TV programu z vysílacích objektů.
- Rozhlasové vysílání, rozhlasový signál s vysíláním celoplošných programů rozhlasových stanic.
- Radiomobilní síť, pokrytí území sítí radiotelefonními převaděči.

### **g2) Odůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití**

Stanovení ploch s doplněním dalších ploch, než je stanoveno ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stanovení plochy „Plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň“ z důvodu začlenění jako funkční složky území do funkčního uspořádání systému sídelní a krajinné zeleně.

### **g3) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch**

V zastavěných územích nejsou větší možnosti nové zástavby, tato je navrhována do sousedství těchto ploch.

Potřeby nových zastavitelných ploch zejména pro bydlení vycházejí z požadavků jednotlivých subjektů - obce, občanů, fyzických nebo právnických osob s vlastnickými nebo obdobnými právy k pozemkům nebo stavbám na území obce a to ve všech částech území obce (Troskovice, Jivina, Křenovy, Tachov).

### **g4) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje**

#### **Zohlednění vlivů na udržitelný rozvoj území**

Vymezení nabídky zastavitelných ploch pro bydlení dle požadavků na novou výstavbu sleduje potřebu přerušení nepříznivého vývoje obyvatelstva v území obce s respektováním stávající struktury zastavěných území.

Situování zastavitelných ploch při zachování volné nezastavěné krajiny, ochrany krajinných a přírodních hodnot, týkajících se ochrany znaků krajinného rázu. Tyto hodnoty zahrnují lesní porosty, louky, ovocné sady, údolní polohy vodotečí a podobně.

Zajištění zdravého životního prostředí, vytvoření přirozených podmínek existence organismů, ochrana složek životního prostředí - ovzduší, voda, půda, organismy, ekosystémy a energie. Požadavek na eliminaci dalšího znečišťování povrchových a podzemních vod s vazbou na realizaci splaškové kanalizace v Troskovicích. Funkční uspořádání území s odstupem ploch bydlení od ploch zemědělské výroby v Troskovicích.

## **g5) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Cílem řešení územního plánu je vytvoření územně technických předpokladů pro rozvoj obce.

Řešení dokumentace ÚP navrhuje účelné využití a prostorové uspořádání území, s vazbou na rozmístění funkčních ploch v území, jejich vzájemných vazeb, při zajištění ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

### **Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**

Při návrhu zastavitelných ploch, ploch asanací a přestavby, umožňující umístění a zásahy do objektů je sledován požadavek návaznosti na hodnoty zastavěných území.

### **Požadavky na ochranu nezastavěného území**

Návrh urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Do řešení nebyly zahrnuty zastavitelné plochy pro bydlení s požadavky jejich situování do volné krajiny. V zastavěných územích nejsou větší možnosti nové zástavby, tato je navrhována do sousedství těchto ploch.

## **h) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

### **h1) Zohlednění vlivů na udržitelný rozvoj území**

Při uplatnění požadavků odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje k návrhu Zadání ÚP z 21.5.2008 z hlediska posouzení vlivu na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, pokud orgán ochrany přírody vyloučí v daném případě vliv na území Natura 2000 - Evropsky významná lokalita Podtrosecká údolí. Orgán ochrany přírody Správa CHKO Český ráj ve vyjádření z 20.5.2008 podmiňuje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí s vazbou na návrh golfového hřiště v Semíně. Tento návrh byl zařazen dle Zadání k ÚP do územních rezerv a nebyl tak součástí projednávání ÚP.

Koncepce řešení územního plánu spočívá na návrhu plošného využití a prostorového uspořádání území, při zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

S vazbou na udržitelný rozvoj území se týká problematika dalšího vývoje území vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

### **Řešení územního plánu s vazbou na udržitelný rozvoj území:**

- funkční uspořádání dílčích území s odstupem navrhovaných ploch bydlení od areálu zemědělské výroby
- funkční uspořádání ploch bydlení v rodinných domech venkovských s přípustným využitím drobných provozoven, služeb, ubytování a stravování, chovu zvířectva s vazbou na podnikatelské aktivity
- doplnění systému komunikací s cílem zajištění dopravní obslužnosti zastavěných území a propustnosti krajiny
- ochrana nemovitých kulturních památek, potřeba zachování kvality objektů místně hodnotných a objektů drobné architektury významných pro vývoj obce
- další rozvoj technické infrastruktury s vazbou na zastavěná území a zastavitelné plochy

### Shrnutí výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

- navržené řešení urbanistické koncepce, spočívající na vymezení stabilizovaných ploch a ploch změn a na stanovení podmínek pro využití ploch s respektováním pravidel trvale udržitelného rozvoje způsobem, aby nedocházelo k poškozování životního prostředí.
- řešení rozvoje území s možností převodu pozemků od PF ČR na obec, viz návrh některých lokalit pro využití bydlení a veřejných prostranství
- řešení zastavitelných ploch umožňující nabídku ke stavební činnosti rodinných a rekreačních domů (staveb rodinné rekreace) s vazbou na velikostní rozvoj sídla se zlepšením dosavadního nepříznivého vývoje

#### **i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

#### **i1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Související údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (odvodněných pozemcích) v území obce ve 2 akcích č. 89 a č. 118, viz údaje výkresů 5 a 7 dokumentace ÚP.

Akce 89 - z r. 1960 ; 13, 01 ha v území ke Žďáru

Akce 118 - z r. 1976 ; 36, 66 ha v mezilehlé poloze Troskovic a hradem Trosky  
8, 43 ha severozápadně od areálu zemědělské výroby  
8, 85 ha v mezilehlé poloze Tachova a Jiviny

Vymezení zastavitelných ploch převážně dle požadavků vlastníků pozemků a obce. Dle zadání odpovídají tyto plochy záměrům na provedení změn v území dle dokumentace Průzkumů a rozborů k ÚP, zpracované v únoru 2008, s doplněním lokalit Z 5 a Z 9 v Troskovicích.

Výsledný návrh řešení ÚP obsahuje zastavitelné plochy, které byly vyjmuty nebo navrženy s úpravou jejich hranic zejména dle připomínek Správy CHKO Český ráj. Z řešení ÚP byly vyjmuty navrhované plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení (lokality Z 35 a Z 36) s doplněním plochy zeleně rekreační (lokalita Z 65).

V bilancích nároků na plochy zemědělského půdního fondu podle funkčního využití jsou bilancovány plochy Z 1 - Z 3, Z 5 - Z 9, Z 13, Z 14, Z 16, Z 19 - Z 26, Z 29, Z 31, Z 33, Z 37 - Z 60, Z 64 a Z 65.

Tabelární část je vypracována v souladu s grafickou částí, viz výkres č. 7 dokumentace „výkres předpokládaných záborů půdního fondu“.

Při vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond vycházel zpracovatel ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění; vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu; v souladu s metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí z 1.10.1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu; z údajů bonitovaných půdně ekologických jednotek.

Pozn.: pozemky leží v k.ú. Troskovice

údaje výměr ploch a bonitovaných půdně ekologických jednotek,

zdroj Katastrální úřad pro Liberecký kraj, nahlížení do katastru nemovitostí

T	třída ochrany zemědělské půdy	Z	lokality v zastavěném území
ZPF	zemědělský půdní fond	M	lokality mimo zastavěné území
TTP	trvale travní porosty	BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
NZP	nezemědělská		

**Tab. č.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond podle lokalit a funkce**

lokalita		celkem zábor (m <sup>2</sup> )	z toho zábor ZPF (m <sup>2</sup> )					NZP (m <sup>2</sup> )	umístění ZPF (m <sup>2</sup> )		BPEJ	T
čísł.	pozemek p.č.		celkem	orná	TTP	sady	zahr.		Z	M		
PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech												
Z 1	709/3	270						270				
Z 1 celkem		270						270				
PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech venkovské												
Z 2	214/1, 214/2	3618	3618				3618		3618		5.44.10	III
	218/1, 218/3	850	850	850						850	5.44.10	II
Z 2 celkem		4468	4468	850			3618		3618	850		
Z 3	1/1, 1/2	1850	1850				1850		1850		5.44.10	III
	2/2	22						22				
Z 3 celkem		1872	1850				1850	22	1850			
Z 5	53/1	1463	1463		1463					1463	5.14.10	III
Z 6	82, 85/2, 85/3	1245	1245				1245			1245	5.14.10	II
		600	600				600			600	5.08.50	III
Z 6 celkem		1845	1845				1845			1845		
Z 7	79/1,79/3,	4290	4290	4290						4290	5.14.10	II
	79/6	6650	6650	6650						6650	5.08.50	III
Z 7 celkem		10940	10940	10940						10940		
Z 8	115/6, 115/13	150	150	150						150	5.08.50	III
		1450	1450	1450						1450	5.44.10	III
	115/12	2450	2450		2450					2450	5.08.50	III
Z 8 celkem		4050	4050	1600	2450					4050		
Z 9	115/2, 115/15	3950	3950	3950						3950	5.44.10	III
Z 13	199	2370	2370		2370					2370	5.44.10	III
Z 14	205/2	2000	2000		2000					2000	5.44.10	III
Z 16	325/1,325/6	2850	2850			2850				2850	5.44.10	III
Z 19	315/1	1000	1000				1000		1000		5.44.10	III
Z 20	305/1, 306/3	2279	2279				2279		2279		5.44.10	III
Z 21	264/2	4782	4782			4782				4782	5.54.51	III
	304	185						185				
Z 21 celkem		4967	4782			4782		185		4782		
Z 22	628/2, 630	4720	4720	4720						4720	5.14.10	II
		1150	1150	1150						1150	5.43.10	II
Z 22 celkem		5870	5870	5870						5870		
Z 23	637/1, 637/6	4500	4500	4500						4500	5.43.10	II
		170	170	170						170	5.08.50	III
Z 23 celkem		4670	4670	4670						4670		
Z 24	920/1,923/7, 923/10	2020	2020	2020						2020	5.14.00	I
	656/2	100	100		100					100	5.14.00	I
Z 24 celkem		2120	2120	2020	100					2120		
Z 25	642/2	4200	4200	4200						4200	5.43.10	II
Z 26	641/2, 982, 983	4000	4000	4000						4000	5.08.50	III
Z 29	946/4, 972	2575	2575				2575			2575	5.14.10	III
	948/2	1800	1800	1800						1800	5.14.10	III
Z 29 celkem		4375	4375	1800			2575			4375		
Z 31	867/2	2414	2414				2414			2414	5.14.10	III
Z 64	129/1. 129/3	8000	8000			8000				8000	5.44.10	III

<b>Z 2 ... Z 64 celkem</b>		<b>79703</b>	<b>79496</b>	<b>39900</b>	<b>8383</b>	<b>15632</b>	<b>15581</b>	<b>207</b>	<b>8747</b>	<b>70749</b>		
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura</b>												
Z 33	122/4	590	590				590		590		5.44.10	III
<b>Z 33 celkem</b>		<b>590</b>	<b>590</b>				<b>590</b>		<b>590</b>			
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná prostranství</b>												
Z 37	100/1	220	220				220		220		5.44.10	III
Z 38	122/1, 122/2	2028	2028				2028		2028		5.44.10	III
<b>Z 37, Z 38 celkem</b>		<b>2248</b>	<b>2248</b>				<b>2248</b>		<b>2248</b>			
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň</b>												
Z 39	129/1,129/3	800	800			800				800	5.44.10	III
Z 40	123	290	290				290		290		5.44.10	III
	28/3,124/1	1750						1750			5.44.10	III
<b>Z 40 celkem</b>		<b>2040</b>	<b>290</b>				<b>290</b>	<b>1750</b>	<b>290</b>			
<b>Z 39, Z 40 celkem</b>		<b>2840</b>	<b>1090</b>			<b>800</b>	<b>290</b>	<b>1750</b>	<b>290</b>	<b>800</b>		
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ zeleň rekreační</b>												
Z 65	129/1	16000	16000		16000					16000	5.44.10	III
<b>Z 65 celkem</b>		<b>16000</b>	<b>16000</b>		<b>16000</b>					<b>16000</b>		
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní komunikace</b>												
Z 41	1/1, 1/2	440	440				440		440		5.44.10	III
	15	80						80				
<b>Z 41 celkem</b>		<b>520</b>	<b>440</b>				<b>440</b>	<b>80</b>	<b>440</b>			
Z 42	7	50	50	50						50	5.44.10	III
	217	25	25		25					25	5.44.10	III
<b>Z 42 celkem</b>		<b>75</b>	<b>75</b>	<b>50</b>	<b>25</b>					<b>75</b>		
Z 43	641/2	140	140	140						140	5.08.50	III
		70	70	70						70	5.43.10	II
	642/1, 642/2	1000	1000	1000						1000	5.43.10	II
<b>Z 43 celkem</b>		<b>1210</b>	<b>1210</b>	<b>1210</b>						<b>1210</b>		
Z 44	709/2, 709/3	270						270				
<b>Z 41 - Z 44 celkem</b>		<b>2075</b>	<b>1725</b>	<b>1260</b>	<b>25</b>		<b>440</b>	<b>350</b>	<b>440</b>	<b>1285</b>		
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY účelové komunikace</b>												
Z 45	52/1	100						100				
	53/2	320	320				320		320		5.14.10	II
<b>Z 45 celkem</b>		<b>420</b>	<b>320</b>				<b>320</b>	<b>100</b>	<b>320</b>			
Z 46	16	90	90		90					90	5.44.10	III
	44	60						60				
<b>Z 46 celkem</b>		<b>150</b>	<b>90</b>		<b>90</b>			<b>60</b>		<b>90</b>		
Z 47	325/1	840	840			840				840	5.44.10	III
Z 48	247	200	200	200						200	5.44.10	III
		570	570	570						570	5.54.51	V
	248	50	50		50					50	5.44.10	III
<b>Z 48 celkem</b>		<b>820</b>	<b>820</b>	<b>770</b>	<b>50</b>					<b>820</b>		
Z 49	491/1	900	900			900				900	5.54.51	V
	495/2	400	400		400					400	5.54.51	V
<b>Z 49 celkem</b>		<b>1300</b>	<b>1300</b>		<b>400</b>	<b>900</b>				<b>1300</b>		
Z 50	491/1	400	400			400				400	5.54.51	V
Z 51	329	200	200			200				200	5.54.51	V
Z 52	718/2	400	400		400					400	5.14.10	II
	718/5	70	70			70				70	5.14.10	II
<b>Z 52 celkem</b>		<b>470</b>	<b>470</b>		<b>400</b>	<b>70</b>				<b>470</b>		
Z 53	698/6	120	120	120						120	5.14.00	I
		1980	1980	1980						1980	5.14.10	II
	698/13	900	900	900						900	5.14.00	I

<b>Z 53 celkem</b>		<b>3000</b>	<b>3000</b>	<b>3000</b>					<b>3000</b>		
Z 54	699/22	100	100	100					100	5.14.00	I
		1400	1400	1400					1400	5.14.10	II
<b>Z 54 celkem</b>		<b>1500</b>	<b>1500</b>	<b>1500</b>					<b>1500</b>		
Z 55	698/22	220					220				
Z 56	163, 171	750	750		750				750	5.30.11	III
	161, 164/1	120	120		120				120	5.40.77	V
<b>Z 56 celkem</b>		<b>870</b>	<b>870</b>		<b>870</b>				<b>870</b>		
Z 57	171, 193/1	90					90				
	234/3	650	650		650				650	5.40.77	V
<b>Z 57 celkem</b>		<b>740</b>	<b>650</b>		<b>650</b>		<b>90</b>		<b>650</b>		
Z 58	899/1	150	150		150				150	5.08.50	III
		650	650		650				650	5.68.11	V
	901/1	240					240				
<b>Z 58 celkem</b>		<b>1040</b>	<b>800</b>		<b>800</b>		<b>240</b>		<b>800</b>		
Z 59	656/2	200	200		200				200	5.08.50	III
Z 60	642/2	300	300	300					300	5.43.10	II
<b>Z 45 - Z 60 celkem</b>		<b>12470</b>	<b>11760</b>	<b>5570</b>	<b>3460</b>	<b>2410</b>	<b>320</b>	<b>710</b>	<b>320</b>	<b>11440</b>	
<b>územní plán celkem</b>		<b>116196</b>	<b>112909</b>	<b>46730</b>	<b>27868</b>	<b>18842</b>	<b>19469</b>	<b>3287</b>	<b>12635</b>	<b>100274</b>	

**Tab. č.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond podle funkčních ploch**

funkční členění	celkem	z toho ZPF (m <sup>2</sup> )					NZP (m <sup>2</sup> )	umístění ZPF (m <sup>2</sup> )	
		celkem	orná	TTP	sad	za- hrada		Z	M
PLOCHY BYDLENÍ									
v byt. domech (Z1)	270						270		
v rod. domech (Z2 ... Z64)	79703	79496	39900	8383	15632	15581	207	8747	70749
(Z1 ... Z64) celkem	79973	79496	39900	8383	15632	15581	477	8747	70749
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ									
veřejná infrastruktura (Z 33)	590	590				590		590	
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ									
veřejná prostranství (Z37, Z 38)	2248	2248				2248		2248	
veřejná zeleň (Z39, Z 40)	2840	1090			800	290	1750	290	800
zeleň rekreační (Z65)	16000	16000		16000					16000
(Z37 ... Z 65) celkem	21088	19338		16000	800	2538	1750	2538	16800
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY									
místní komunikace (Z 41 - Z 60)	2075	1725	1260	25		440	350	440	1285
účelové komunikace (Z 45 - Z 65)	12470	11760	5570	3460	2410	320	710	320	11440
(Z 41 ... Z 67) celkem	14545	13485	6830	3485	2410	760	1060	760	12725
územní plán celkem	116196	112909	46739	27868	18842	19469	3287	12635	100274

**i2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

V opatření asanací návrh na odstranění srubu v lesním porostu, viz údaje kap. g2) a výkresu č. 4 dokumentace

P 7 srub v lese severně Tachova pozemek p.č. 433

V územním plánu se zobrazují s vazbou na lesní pozemky v lokalitě Nebákov objekty dle údajů katastru nemovitostí, umístění nových staveb se nenavrhuje.