



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

OBECNÍ ÚŘAD TROSKOVICE	Čís. dopisu
DOŠLO 17-01-2013	Zpracováno
Č. j. 030	Č. znak
Přílohy	DS

SPIS. ZN.: SÚ/115/13/HOZ
Č.J.: SU/13/397/HOI
VYŘIZUJE: Hozdecká
TEL.: 481 366 302
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz
DATUM: 17.1.2013

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Šárka Malečková, nar. 30.8.1962, Janského č.p. 2372/87, Stodůlky, 155 00 Praha 515,
Libor Maleček, nar. 26.6.1960, Janského č.p. 2372/87, Stodůlky, 155 00 Praha 515,
které zastupuje Ing. Ondřej Bodlák, nar. 26.8.1972, Štrauchova č.p. 566, 506 01 Jičín 1**

(dále jen "žadatel") podal dne 28.12.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Keltské opidum

na pozemcích : stavební parcely 264, 265, 266, 267, 268 a pozemkové parcela 718/1 v katastrálním území Troskovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba keltského opida je navržena z přírodních materiálů – zemní val, dřevo, kámen. Jedná se o vybudování zmenšené kopie obdobné stavby z 2. století př.n.l. Jde o kopii opevněné osady s výrobním střediskem řemeslníků a obchodně kulturním centrem (naučné galerie). Součástí nově navrhovaného provozního areálu budou i části určené jako sociálně provozní zázemí (parkoviště návštěvníků, WC návštěvníků, WC obsluhy, výstavní plochy, plochy provozního zázemí, ...) nezbytné pro navrhované provozy. Nosná konstrukce stěn objektu je navržena z dřevěných nosných rámu profilu 160 x 160 mm. Mezi tyto rámy je vložena výztuha 60 x 160 mm. Nosnou konstrukci stropu tvoří dřevěný trám 160 x 240 mm. Obvodový plášť je tvořen z impregnovaných dřevěných kůlů. Nosná část střechy je tvořena dřevěným krovem. Střecha hlavní brány a dvou bočních bran je sedlová a krytina je tvořena dřevěným šindelem.

Pro návštěvníky bude sloužit parkoviště se 71 parkovacími místy. Zpevněné plochy jsou z betonové zámkové dlažby pokládáné do předepsaného hutněného lože. Plocha parkoviště má nepravidelný půdorys o rozměrech cca 63,0 x 42,0 m. Parkovací místa jsou obsloužena dvěma komunikacemi, jedná se o čtyři řady parkovacích míst.

Ze stávající komunikace bude proveden sjezd a vedena k hlavní bráně přístupová komunikace šířky 6,0 m. Východně od nového sjezdu na pozemek bude umístěn přístřešek pro popelnice (pískovcová zídka bez zastřešení) o půdorysu 3,0 x 1,5 m.

Voda bude zajištěna ze stávající vodoměrné šachty na pozemku p.č. 718/1, z vodoměrné šachty bude voda přivedena do požadovaného místa pomocí povrchové hadice ukončené kohoutem.

Elektrická energie bude dle potřeby zajišťována pomocí nové elektrocentrály o požadovaném výkonu (např. CEP 220 – 1).

Kanalizace bude řešena jako oddílná. Veškeré splaškové vody budou svedeny nově navrženými kanalizačními rozvody do stávajících bezodtokových jímek (původní jímky na močůvku), které budou dle potřeby vyváženy. Dešťové vody se budou přirozeně zasakovat.

Komunální odpad vznikající při provozu stavby bude ukládán do plastové popelnice umístěné na stavebním pozemku a bude pravidelně vyvážen v rámci svozu komunálního odpadu zajišťovaného obcí.

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

19.února 2013 (úterý) v 11:30 hodin

se schůzkou pozvaných na MěÚ Turnov, stavební úřad (číslo dveří 302).

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Turnov, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8-12 hod. a 13-17 hod.).

Ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje stavební úřad zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona, veřejnou vyhláškou.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě na pozemkové parcele 718/1 v kú Troskovice, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Za správnost : Hozdecká Ivana

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Účastníci územního řízení :

- Libor Maleček, Šárka Malečková, Obec Troskovice, Ing. Miroslav Houba CSc., Jaroslava Houbová, Vodohospodářské sdružení Turnov.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne: ...1.8.-01-2013.....

Sejmuto dne:20.2.2013.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

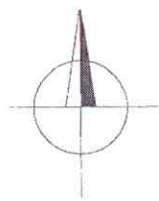
Obdrží:



Výše uvedení účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.
Úřad obce Troskovice a Turnov k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení.
Libor Maleček a Šárka Malečková, oba bytem Janského 2372/87, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, zast. Ing.
Ondřej Bodlák, Štrauchova č.p. 566, 506 01 Jičín 1
Obec Troskovice, IDDS: gyban5j

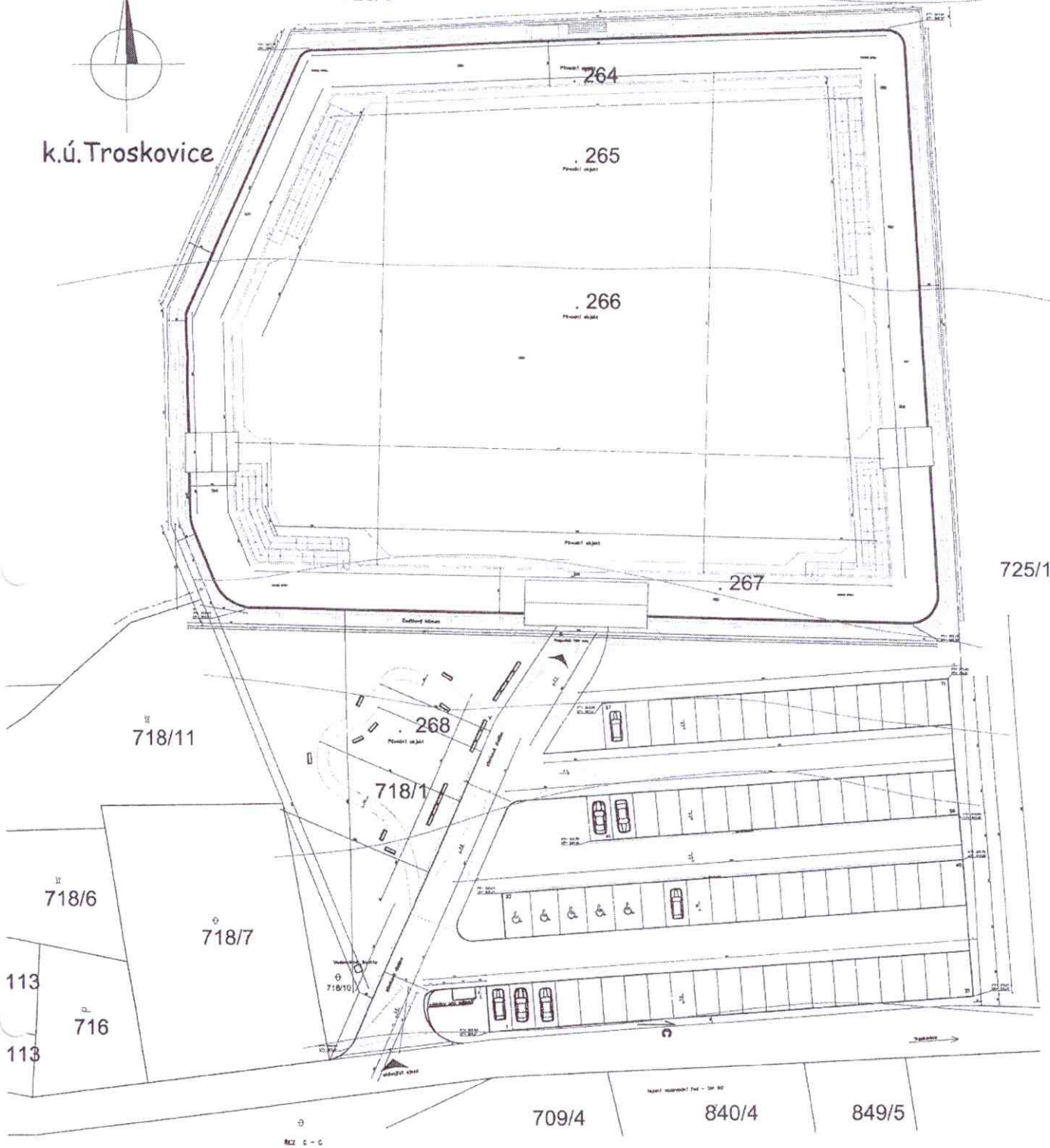
dotčené orgány

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
Obecní úřad Troskovice, Jívina 6, 512 63 Rovensko pod Troskami
Správa CHKO Český ráj, IDDS: 85qdygx
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, IDDS: nfeai4j
HZS Libereckého kraje, územní odbor Semily, IDDS: hv4aivj



k.ú. Troskovice

120/1



+0,000 = +323,00

VÝŠKOVÝ SYSTÉM, Bpv

ZODP. PROJEKTANT VYPRACOVATEL Ing. T. Janča Ing. T. Jitka	KRESLIL Ing. D. Bodák	KONTROLOVATEL Ing. J. Čížek
Liberecký	MAGISTRÁT Turnov	
INVESTOR: Libor Maleček, Šárka Malečková Jánského 2372/87, Praha 5, 155 00		
NÁZEV AKCE: Keltické opluštění na parcele p.č. 718/1, stp. 264, stp. 265, stp. 266 a stp. 267		
OBSAH: KATASTRÁLNÍ SITUACE		FORMÁT: 2 x A4 MĚŘÍTKO: 1 : 500 DATUM: 11/2012 OČEL: PD ČÍSLO ZAK.: 40/2012 Č. VÝKRESU: PARE Č. 2

