

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily

Pekárenská 34, 513 01 Semily
tel.: 481629111, fax : 481629153, e-mail: kp.semily@cuzk.cz,

Obec Troskovice

Jivina 6

Troskovice

512 63 Rovensko pod Troskami

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
OO-9/2014-608	/	Šnajdr Lubomír/ 481 629 145	30.8.2016

Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí v rámci obnovy katastrálního operátu

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily (dále jen „katastrální úřad“) Vám v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) oznamuje, že v katastrálním operátu katastrálního území Troskovice provedl tyto opravy údajů katastru nemovitostí:

1. v souboru geodetických informací provedl opravu zákresu těch hranic parcel, u kterých byly zjištěny chyby vzniklé při správě a vedení katastru nemovitostí
2. v souboru popisných informací provedl opravu výměr u těch parcel, u kterých opravou zákresu došlo ke změně výměry nad mezní odchylky
3. v souboru geodetických informací provedl sloučení sousedících parcel téhož vlastníka evidovaných zjednodušeným způsobem do jednoho parcelního čísla

Odůvodnění:

Při kontrole údajů katastru nemovitostí prováděné v souvislosti s obnovou katastrálního operátu přepracováním na katastrální mapu v digitální formě (KMD) v katastrálním území (k.ú.) Troskovice katastrální úřad zjistil, že v předchozích letech při správě a vedení katastru došlo u některých parcel k jejich chybnému vyznačení v tehdy platných analogových mapách.

Jednalo se především o nepřesné vyznačení obvodů nových budov a hranic parcel do map vedených na PET foliích mezi lety 1972 až 2016.

V několika případech byly zjištěny také chyby v zákresu hranic parcel, ke kterým došlo v letech 1962-1972 při tvorbě tzv. souvislého zobrazení, kdy byly mapy vedené původně v papírové formě a v rámci každého katastrálního území zvlášť spojeny do souvislé kresby všech katastrálních území nalézajících se na jednom mapovém listu mapy a poté převedeny na PET folie.

Všechny tyto chyby byly při tvorbě mapy KMD Troskovice opraveny buď podle údajů doložených v dokumentaci katastrálního pracoviště v záznamech podrobného měření změn a nebo na podkladě dříve platných map pozemkového katastru.

U některých parcel dotčených opravou došlo také k opravě výměry, ale výměry některých parcel dotčených opravou zůstaly beze změny. To je způsobeno tím, že pokud nově určená výměra parcely po opravě zákresu nepřekročila mezní odchylku v určení výměry tak, jak je stanovena v příloze 14.9 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), k opravě výměry parcely nedochází.

V rámci obnovy katastrálního operátu došlo k doplnění pozemků doposud evidovaných zjednodušeným způsobem (parcely ZE) do souboru geodetických informací dle § 93 odst.(1) katastrální vyhlášky. Pokud obnovované parcely ZE téhož vlastníka spolu sousedily, bylo v rámci obnovy katastrálního operátu provedeno jejich sločení do jedné parcely. Katastrální úřad Vám současně oznamuje, že provedením opravy nebyla žádným způsobem dotčena vlastnická práva k dotčeným pozemkům a rozsah vlastnictví zůstává nezměněn.

Poučení:

S provedenými opravami zákresu hranic a výměr parcel se můžete seznámit v termínu od **19. 9. do 30. 9. 2016** v budově katastrálního pracoviště v Semilech (Pekárenská 34, Semily - 3. patro, č. dveří 309) v úřední dny – pondělí a středa: (8:00-11:00 a 12:00-16:00), v neúřední dny - úterý, čtvrtek a pátek: 8:00-11:00 hod. (nebo po předchozí tel. domluvě).

Sdělíte-li katastrálnímu úřadu do 15 dnů od ukončení vyložení obnoveného katastrálního operátu, že s provedenou opravou chyby nesouhlasíte, zahájí katastrální úřad v souladu s § 36 odst.4 katastrálního zákona ve věci správní řízení a vydá rozhodnutí podle správního řádu.

Ing. Jiří Bekr, v. r.
ředitel katastrálního pracoviště

Za správnost vyhotovení: Honcáková Dagmar.