

# Obec Troskovice

Troskovice – Jivina 6, 512 63 Rovensko p. Tr.

Tel. č.: obecní úřad 481 381 214, starosta 725 071 119

e-mail: [troskovice@craj.cz](mailto:troskovice@craj.cz) <http://www.craj.cz/troskovice> IČO: 00 276 201

č.j. 046/2017

V Troskovicích dne 16.2.2017

## **Věc: Veřejná vyhláška - zveřejnění záměru Obce Troskovice pronajmout nebytové prostory v objektu Troskovice - Křenovy č.p. 7 na st. p. č. 246**

Obec Troskovice zveřejňuje v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr pronajmout část nebytových prostor v objektu na st.p.č. 246, p.p.č. 946/8 a část p.p.č. 946/6 v k.ú. Troskovice na provozování hostinské činnosti jako letní hospodu Křenovský šenk.

Přilehlá garáž pro autobus na st. p. č. 246 není předmětem nájmu.

Nebytové prostory v objektu Troskovice - Křenovy č.p. 7 na st.p.č. 246 jsou vybaveny pouze základním vybavením (ohříváče teplé vody, umývadla, dřezy, pákové baterie, záchodové mísy + splachovače, kuchyňský stůl, barový pult). Nebytové prostory v objektu Troskovice - Křenovy č.p. 7 na st.p.č. 246 nejsou vybaveny nábytkem, kuchyňským zařízením, nádobím, jídelními a kávovými soupravami, sklenicemi a ostatním zařízením potřebným k zajištění provozování hostinské činnosti.

Doba pronájmu je stanovena na dobu určitou: od 1.4.2017 do 31.10.2020

Minimální provozní doba letní hospody Křenovský šenk:

- duben, květen a září 3 dny v týdnu - 4 hodiny denně
- červen, červenec a srpen 5 dnů v týdnu - 5 hodin denně.

Minimální výše nájemného činí 65 000,- Kč na každý kalendářní rok po dobu pronájmu.

Nájemce při provozování hostinské činnosti v pronajatém objektu:

- hradí veškeré poplatky za elektrickou energii a odebranou vodu
- hradí veškeré poplatky za likvidaci odpadků
- hradí všechny služby spojené s vyvážením septiku
- hradí veškeré další náklady.

K žádosti zájemce předloží:

- představení své osoby nebo firmy a představu o provozování letní hospody Křenovský šenk
- kopii živnostenského oprávnění k provozování hostinské činnosti
- podepsané čestné prohlášení, že na majetek zájemce nebyl vyhlášen konkurz, nebylo zahájeno soudem konkurzní nebo vyrovnávací řízení, že nemá splatné závazky vůči sociálnímu zabezpečení, zdravotnímu pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- nabízenou výši nájemného s DPH v samostatně vložené zapečetěné obálce.



Hodnotícím kritériem bude nejvyšší nabídnutá výše nájemného s DPH a splnění výše uvedených 4 podmínek. Na základě těchto kritérií budou žádosti posuzovány.

Termín na otevírání obálek s žádostmi je stanoven na 9.3.2017. Samostatně vložené zapečetěné obálky s nabízenou výší nájemného s DPH budou otevřeny až na jednání zastupitelstva obce dne 15.3.2017.

V případě, že dva nebo více zájemců předloží stejnou výší nájemného a splní všechny 4 uvedené podmínky, rozhodne o nájemci zastupitelstvo obce na veřejném zasedání zastupitelstva obce.

Bližší informace o nabízeném objektu poskytne starosta obce prostřednictvím kontaktů uvedených v záhlaví této veřejné vyhlášky.  
Prohlídku objektu zájemci umožní starosta obce po telefonické dohodě.  
Při prohlídce objektu je možné se seznámit s návrhem textu nájemní smlouvy.

Zájemci o pronájem letní hospody Křenovský šenk si mohou podat písemnou žádost adresovanou na Obecní úřad Troskovice, Troskovice – Jivina 6, 512 63 Rovensko p. T. do středy 8.března 2017 do 16 hodin:

- a) osobně v úředních hodinách v pondělí od 8 do 12 a od 13 do 17 hodin
- b) osobně mimo úřední hodiny po telefonické dohodě se starostou obce
- c) doporučenou zásilkou poštou.

Nabídky musí být podány písemnou formou v českém jazyce v zapečetěné obálce označené „Pronájem hospody Křenovský šenk“.  
Veškeré doklady musí být kvalitním způsobem vytištěny nebo napsány tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Obec Troskovice si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit, nebo odmítnout podané žádosti.



Loudá Jaroslav  
starosta obce

Vyvěšeno dne: 17.2.2017 Sejmuto dne: 9.3.2017