

# Obec Troskovice

Troskovice – Jivina 6, 512 63 Rovensko p. Tr.

Tel. č.: obecní úřad 481 381 214, starosta 725 071 119

e-mail: [troskovice@craj.cz](mailto:troskovice@craj.cz) <http://www.craj.cz/troskovice> IČO: 00 276 201

č.j. 194/2022

V Troskovicích dne 1.9.2022

**Věc: veřejná vyhláška - zveřejnění záměru Obce Troskovice pronajmout nebytové prostory v objektu na st. p. č. 244 a část p.p.č. 79/12 v k.ú. Troskovice k provozování volné živnosti za účelem koupě zboží a jeho dalšího prodeje v prodejně potravin s celoročním provozem /objekt A/ a provozování hostinské činnosti jako hospodu s celoročním provozem /objekt B/ na adrese Troskovice č. p. 42.**

Obec Troskovice zveřejňuje v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, z důvodu končící nájemní smlouvy v prodejně a hospodě k 30.9.2022 záměr obce pronajmout nebytové prostory v objektu na st.p.č. 244 a část p.p.č. 79/12 v k.ú. Troskovice k provozování volné živnosti za účelem koupě zboží a jeho dalšího prodeje v prodejně potravin s celoročním provozem /objekt A/ a provozování hostinské činnosti jako hospodu s celoročním provozem /objekt B/ na adrese Troskovice č.p. 42.

Nebytové prostory v objektu Troskovice č.p. 42 na st.p.č. 244 v k.ú. Troskovice jsou vybaveny základním vybavením (chladničky, lednice, chladicí vitríny, mrazící pult, digitální váha, prodejní pulty, regálové stojany, ohřívače teplé vody, umyvadla, dřezy, pákové baterie, záchodové mísy + splachovače, pisoáry, krbová kamna, sklokeramický sporák, odsavač par, mikrovlnná trouba, kuchyňská linka, stoly, židle, sedací soupravy na terase hospody – dle dokladové inventury).

Nebytové prostory v objektu Troskovice č.p. 42 na st.p.č. 244 v k.ú. Troskovice nejsou vybaveny nádobím, jídelními a kávovými soupravami, sklenicemi a ostatním zařízením potřebným k zajištění provozování prodejní a hostinské činnosti.

#### **Podmínky pronájmu:**

- doba pronájmu je od 8.10.2022 do 30.09.2024 s možností opce na prodloužení do 30.9.2028

- výše nájemného činí 1,- Kč za kalendářní rok

#### **- minimální provozní doba prodejny /objekt A/:**

leden až duben a září až prosinec 3 dny v týdnu

květen až srpen 5 dnů v týdnu

#### **- minimální provozní doba hospody /objekt B/:**

leden, únor, březen, listopad a prosinec 2 dny v týdnu

duben, květen, září a říjen 3 dny v týdnu

červen, červenec a srpen 5 dnů v týdnu

#### **Nájemce při provozování prodejní a hostinské činnosti v pronajatém objektu:**

- hradí veškeré poplatky za elektrickou energii a odebranou vodu

- hradí veškeré poplatky za likvidaci odpadků

- hradí všechny služby spojené s vyvážením žumpy

- hradí veškeré další náklady s provozováním objektu

- musí umožnit na požádání Obci Troskovice uspořádání společenské nebo kulturní akce mimo minimální stanovenou provozní dobu v hospodě

**Pronájemce:** hradí nezbytně nutné náklady s udržováním objektu na st. p. č. 244 v k.ú. Troskovice

#### **K žádosti zájemce předloží:**

- představení své osoby a představu o provozování celoročního provozování objektu

- kopii živnostenského oprávnění k provozování prodejní a hostinské činnosti

- podepsané čestné prohlášení, že na majetek zájemce nebyl vyhlášen konkurz, nebylo zahájeno soudem konkurzní nebo vyrovnávací řízení, že nemá splatné závazky vůči sociálnímu zabezpečení, zdravotnímu pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

Bližší informace o nabízeném objektu poskytne starosta obce prostřednictvím kontaktů uvedených v záhlaví této veřejné vyhlášky.

Prohlídku objektu zájemci umožní starosta obce po telefonické dohodě od 5.9.2022 do 19.9.2022 po telefonické dohodě.

Zájemce o pronájem nebytových prostor v objektu na st.p.č. 244 a část p.p.č. 79/12 v k.ú. Troskovice k provozování prodejní a hostinské činnosti jako celoroční prodejny a hospodu na adrese Troskovice č.p. 42 si může podat písemnou žádost adresovanou na Obecní úřad Troskovice do úterý 20. září 2022 do 16 hodin:

a) osobně v úředních hodinách v pondělí od 8 do 12 a od 13 do 17 hodin

b) osobně mimo úřední hodiny po telefonické dohodě se starostou obce

c) doporučenou zásilkou poštou.

Obec Troskovice si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit, nebo odmítnout podané žádosti.

20. září 2022 provedou členové zastupitelstva obce výběr nájemce ve výběrovém řízení na veřejném zasedání zastupitelstva obce.