



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/3921/22/HOZ
Č.J.: SU/22/5588/HOI
VYŘIZUJE: Hozdecká
TEL.: 481 366 302
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz
DATUM: 3.11.2022

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje KOLLERT ELEKTRO s.r.o., IČO 25464787, Svárovská č.p. 108, Liberec XXII-Horní Suchá, 460 10 Liberec 10

(dále jen "žadatel") podal dne 4.8.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

SM, Troskovice, Tachov, pč.319/1, 325/6 - kNN; IV-12-4018043

na pozemcích parc. č. 126, 129/3, 129/4, 255/1, 319/1, 325/6, 325/11, 808, 814/1, 978/1, 978/6, 978/7, 978/8, 978/10, 978/36 v katastrálním území Troskovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- S0 01 Kabelové vedení VN US US SM 495 – PB č. 175
Pro napojení nové trafostanice na pozemkové parcele 255/1 v kú Troskovice bude mezi částmi obce Troskovice – Jivina a Troskovice – Tachov zřízeno nové zemní vedení VN 35kV kabelem 35-AXEKVCE 3x1x120/16.
Podpěrný bod č. 2, pozemková parcela 129/4 bude vyměněn za nový JB 10,5/6 kN, vrcholový odpínač US_SM_339 bude vyměněn za nový (Flc GB R 38,5 kV). Na uvedený sloup bude umístěn nový svislý odpínač US_SM_495 (Flc GB S 38,5 kV) a svodiče přepětí typové řady HDA-39M-B3-NHH. U PB bude vyměněno uzemnění (2 ekvip. kruhy). Ze svodičů se svede nový kabel VN 35-AXEKVCE 3x1x120/16, který povede v zemi v trase podél stávajícího vrchního vedení NN a podél silnice. Kabel pod autobusovou zastávkou, 2x propustkem a asfalt. cestou a příjezdů k nemovitostem u čp. 65, 60, 43 – Troskovice, čp. 1,2, 3, 4, 5, 6 – Jivina veden řízeným protlakem. V případě, že protlak nebude možné využít bude trase pod příjezdy k nemovitostem překopána (a to jen případě z důvodů geologického podloží nebo náhodná překážka). Dále kabel povede převážně v travnaté ploše, pod propustky řízeným protlakem. Dále kabel bude veden v pozemkové parcele 808 v travnatém pásu i asfaltové ploše k pozemkové parcele 255/1, kde přes komunikaci bude převeden překopem a bude ukončen na konzole pojistek nové sloupové trafostanice.
- S0 03 Kabelové vedení NN R7 – X7
Pro připojení nových odběrných míst na pozemkové parcele 325/6 a 319/1 bude provedeno nové kabelové vedení NN.
Na stávajícím podpěrném bodě č. 192 se provede z vrchního vedení NN svod kabelem AYKY 3x120+70 do nové rozpojovací skříně SV101:R7. Z rozpojovací skříně R7 bude vyvedeno nové kabelové vedení kabelem AYKY 3x120+70, které povede v krajnici místní komunikace v délce 220,0 m až k připojovaným parcelám, kde se na společné hranici mezi pozemkovými parcely 325/6 a 319/1 ukončí v nové pojistkové skříně SS200-X7.
- S0 05 Jednosloupová trafostanice 35/0,4 kV
Trafostanice bude tvořena jednoduchým betonovým sloupem 12 m/20kN osazeným ocelovými konzolami opatřenými zeleným nátěrem, transformátorem o výkonu 250kVA a oceloplechovým rozvaděčem NN. Nová TS SM_0945 bude osazená transformátorem 250VA a rozvaděčem NN je 4-mi okruhy. TS je výšky 8,0 m a od komunikace (pozemek parc. č. 808 v kú Troskovice) bude umístěna 3,1 m.

Ve svahu okolo TS bude pro zajištění obsluhy vybudována gabionová opěrná zeď délky 11,5 m a šířky 0,5 m.

Opěrná zeď bude umístěna 1,9 m a 1,3 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 808 v kú Troskovice.

- Kabelové vedení NN (35-AXEKVCE 3x1x120/1) bude délky 836,0 m.
- Kabelové vedení NN (35-AXEKVCE 3x1x120/1) bude umístěno podle předložené situace „Katastrální situační výkres“ v měřítku 1:500 z 3.8.2022, kterou vypracoval Ondřej Švanda pod číslem zakázky IV-12-4018043. Kabel NN bude umístěn v těchto vzdálenostech:
 - 0,8 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 248 v kú Troskovice.
 - 0,4 m; 0,5 m; 0,6 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 247 v kú Troskovice.
 - 0,8 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 217 v kú Troskovice.
 - 2,2 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 218/4 v kú Troskovice.
 - 0,4 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 219/2 v kú Troskovice.
 - 0,6 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 801/3 v kú Troskovice.
 - 1,1 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 128/13 v kú Troskovice.
 - 1,3 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 128/14 v kú Troskovice.
 - 0,7 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 975 v kú Troskovice.
- Kabel NN (1-AYKY 3x120+70) bude délky 228,0 m.
- Kabelové vedení NN (1-AYKY 3x120+70) bude umístěno podle předložené situace „Koordinační situační výkres“ v měřítku 1:750 z 3.8.2022, kterou vypracoval Ondřej Švanda pod číslem zakázky IV-12-4018043. Kabel NN bude umístěn v těchto vzdálenostech:
 - 0,5 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 814/1 v kú Troskovice.
 - 0,9 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 325/11 v kú Troskovice.
 - 0,7 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 359 v kú Troskovice.
- Kabel NN bude uložen 0,7 m ve volném terénu a 1,2 m pod komunikací.

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Turnov, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8-12 hod. a 13-17 hod.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 201, 50, 53, 44, 39, 150, 142, 294, 64, parc. č. 7, 128/5, 128/8, 128/12, 128/14, 210/3, 248, 255/2, 797/3, 978/5, 354/4, 257, 249, 247, 246, 250/1, 244/11, 217, 978/9, 793/2, 218/4, 213/2, 218/2, 219/2, 210/2, 211, 978/3, 801/3, 128/6, 213/1, 793/6, 128/13, 128/15, 796/1, 975, 343, 354/6, 354/3, 354/2, 325/20, 359 v katastrálním území Troskovice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Troskovice, Tachov č.p. 21 a č.p. 9, Troskovice, Jivina č.p. 5 a č.p. 2, Troskovice č.p. 43 a č.p. 44.

Do 3 dnů od uplynutí lhůty od vznesení námitek budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, které bude vydáno do 7 dní, a účastníci řízení mají možnost se v této lhůtě seznámit se shromážděnými podklady v souladu s § 36, odst.3 správního řádu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, zahájení územního řízení se účastníkům řízení podle § 85 odst. 2, písm. b) uvědomuje veřejnou vyhláškou.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Za správnost: Hozdecká Ivana

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Stanovení okruhu účastníků řízení :

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona, a to:

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel – ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – obec Troskovice,

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: vlastníkem dotčených pozemkových parcel 129/3, 129/4, 255/1, 808, 978/8, 814/1 je obec Troskovice, vlastníkem dotčené pozemkové parcely 978/10, 978/6, 978/36 v kú Troskovice je Liberecký kraj – Krajská správa silnic LK, vlastníkem dotčené pozemkové parcely 978/7 v kú Troskovice je Liberecký kraj, vlastníkem dotčené pozemkové parcely 978/1 v kú Troskovice je Bušek Josef, vlastníkem dotčené pozemkové parcely 126 v kú Troskovice je Česká republika – Státní pozemkový úřad, vlastníkem dotčené pozemkové parcely 319/1 a 325/6 v kú Troskovice je Šmausová Dana, vlastníkem dotčené pozemkové parcely 325/11 v kú Troskovice jsou Hájek Jiří a Hájková Lucie, a vlastníci inženýrských sítí, kde dojde ke styku s výše uvedenou stavbou: ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s.,

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – jsou to majitelé sousedních pozemků: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 201, 50, 53, 44, 39, 150, 142, 294, 64, parc. č. 7, 128/5, 128/8, 128/12, 128/14, 210/3, 248, 255/2, 797/3, 978/5, 354/4, 257, 249, 247, 246, 250/1, 244/11, 217, 978/9, 793/2, 218/4, 213/2, 218/2, 219/2, 210/2, 211, 978/3, 801/3, 128/6, 213/1, 793/6, 128/13, 128/15, 796/1, 975, 343, 354/6, 354/3, 354/2, 325/20, 359 v katastrálním území Troskovice a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Troskovice, Tachov č.p. 21 a č.p. 9, Troskovice, Jivina č.p. 5 a č.p. 2, Troskovice č.p. 43 a č.p. 44.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Turnov a na OÚ v Troskovicích. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MÚ Turnov je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

Úřad města Turnov a obec Přepere k podání zprávy o vyvěšení a sejmnutí tohoto oznámení.

Účastníci územního řízení dle ust. 27 odst. 1 správního řádu a ust. § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona – do vlastních rukou:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, zast. KOLLERT ELEKTRO s.r.o., IDDS: 49qf7tr

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona – do vlastních rukou:

Obec Troskovice, IDDS: gyban5j

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona – do vlastních rukou:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Obec Troskovice, IDDS: gyban5j

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

Liberecký kraj, odbor investic a správy nemovitého majetku, IDDS: c5kbvkw

Josef Bušek, Troskovice č.p. 43, 512 63 Rovensko pod Troskami

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, IDDS: z49per3

Dana Šmausová, Bedřichov č.p. 322, 468 12 Bedřichov

Jiří Hájek, IDDS: fpz4sg3

Lucie Hájková, Vyskeř č.p. 130, 512 64 Vyskeř

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona – doručí se veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 201, 50, 53, 44, 39, 150, 142, 294, 64, parc. č. 7, 128/5, 128/8, 128/12, 128/14, 210/3, 248, 255/2, 797/3, 978/5, 354/4, 257, 249, 247, 246, 250/1, 244/11, 217, 978/9, 793/2, 218/4, 213/2, 218/2, 219/2, 210/2, 211, 978/3, 801/3, 128/6, 213/1, 793/6, 128/13, 128/15, 796/1, 975, 343, 354/6, 354/3, 354/2, 325/20, 359 v katastrálním území Troskovice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Troskovice, Tachov č.p. 21 a č.p. 9, Troskovice, Jivina č.p. 5 a č.p. 2, Troskovice č.p. 43 a č.p. 44.

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště v Semilech, IDDS: nfeai4j

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily, IDDS: hv4aivj

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO Český ráj Turnov, IDDS: zqmdynq

Obecní úřad Troskovice, IDDS: gyban5j

ostatní

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor správy majetku, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor dopravní, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov, 511 01 Turnov 1

