

Obec Troskovice

Troskovice – Jivina 6, 512 63 Rovensko p. Tr.

Tel. č. starosta 602 633 336

e-mail: troskovice@craj.cz <http://obectroskovice.cz> IČO: 00 276 201

V Troskovicích dne 31. 12. 2023

Věc: veřejná vyhláška - zveřejnění záměru Obce Troskovice pronajmout nebytové prostory v objektu na č.p. 7, st. p. č. 246.

Obec Troskovice zveřejňuje v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr pronajmout část nebytových prostor v objektu na st.p.č. 246,p.p.č. 946/8 a část p.p.č. 946/6 v k.ú. Troskovice na provozování hostinské činnosti jako letní hospodu „Křenovský šenk“

Nebytové prostory v objektu Troskovice st.p.č. 246,p.p.č. 946/8 a část p.p.č. 946/6 v k.ú. Troskovice jsou vybaveny základním vybavením (ohříváče teplé vody, umyvadla, dřezy, pákové baterie, záchodové mísy + splachovače, pisoáry, kuchyňský stůl, barový pult)

Nebytové prostory v objektu Troskovice č.p. 7 na st.p.č. 246 v k.ú. Troskovice nejsou vybaveny nádobím, jídelními a kávovými soupravami, sklenicemi a ostatním zařízením potřebným k zajištění provozování hostinské činnosti.

Časové podmínky pronájmu:

- doba pronájmu je od 1. 4. 2024 do 31. 12. 2024 s možností opce na prodloužení do 31. 12. 2025
- výše nájemného za kalendářní rok dle nabídky zájemce
- **minimální provozní doba letní hospody Křenovský šenk:**
- duben, květen a září 3 dny v týdnu 4 hodiny denně
- červen, červenec a srpen 5 dnů v týdnu 5 hodin denně

Minimální výše nájemného je stanovena na 120 000,-Kč na každý kalendářní rok po dobu nájmu

Nájemce při provozování předmětu nájmu:

hradí veškeré poplatky za elektrickou energii a odebranou vodu

- hradí veškeré poplatky za likvidaci odpadků
- hradí všechny služby spojené s vyvážením žumpy
- hradí veškeré další náklady s provozováním objektu
- na svoje náklady odstraňuje škody vzniklé provozováním své činnosti.

Další podmínky pronájmu:

a) stavební úpravy a přestavby lze provádět pouze na základě písemné žádosti a s písemným souhlasem pronajímatele,

b) nájemce je povinen zajistit a hradit na vlastní náklady veškeré úpravy, opravy a údržbu předmětu nájmu včetně výměn zařizovacích předmětů a revizí,

c) v příslušné nájemní smlouvě bude mimo jiné sjednáno, že v průběhu nájmu, ani při skončení nájmu, nemá nájemce právo požadovat vůči pronajímateli náhradu žádných nákladů spojených s opravou, úpravou či změnou předmětu nájmu včetně technického zhodnocení ve smyslu ustanovení § 2220 občanského zákoníku, ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu, pronajímatel tak nemá a nebude mít povinnost nahradit nájemci žádné náklady vynaložené nájemcem na opravu, úpravu či změnu předmětu nájmu včetně zařizovacích předmětů a revizí, ani nahradit zhodnocení předmětu nájmu včetně technického zhodnocení dle § 2220 občanského zákoníku, ani nahradit zhodnocení předmětu nájmu, resp. vydat při skončení nájmu to, o co se hodnota předmětu nájmu zvýšila,

d) pronajímatel zakazuje provozování výherních hracích přístrojů a zakazuje provozování loterií a jiných podobných her povolovaných Ministerstvem financí ČR dle § 50 odst. 3 zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, v platném znění

e) nájemce si zajistí vyjádření, stanoviska, případně rozhodnutí správních úřadů, potřebná k užívání pronajatého prostoru pro účel stanovený smlouvou,

d) konečné rozhodnutí o nájemci náleží dle zákona o obcích výhradně zastupitelstvu obce Troskovice,

e) škody vzniklé na majetku obce provozováním pohostinství hradí nájemce. Nájemce zodpovídá za pořádek a čistotu pronajatých prostor a ve své režii zajistí úklid sociálního zařízení včetně úklidu terasy

f) pronajaté prostory budou sloužit pouze k účelu, ke kterému byly pronajaty, tj. k pohostinství

g) důvodem zrušení smlouvy mohou být zjištěné nedostatky, které budou upřesněny v nájemní smlouvě.

Označení, lhůta pro podání, doručení nabídek, vyhlášení

Účastník je povinen doručit (buď osobně v úřední dny nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence nejpozději do **31. 1. 2024** do 16:00 hodin na adresu Obec Troskovice, Troskovice – Jivina 6, 512 63 Rovensko p. Tr. zalepenou obálku s písemným návrhem nabídky, s uvedením jména subjektu, který nabídku předkládá + NEOTVÍRAT, PRONÁJEM LETNÍ RESTAURACE KŘENOVSKÝ ŠENK.

Posouzení nabídek proběhne dne **16. 2. 2024**. O výsledku budou všichni účastníci písemně vyzooměni do 14 dní od rozhodnutí o výběru nájemce.

Povinný obsah nabídky

- U fyzických osob: jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, telefon, email,
- U právnických osob: název firmy, sídlo firmy, IČ, telefon, email,
- Oprávnění k podnikatelské činnosti – kopie platného výpisu z obchodního rejstříku nebo kopie platného živnostenského oprávnění odpovídající účelu nájmu,
- Vypracovaný podnikatelský záměr (popis provozování) musí obsahovat:
 - představu o celoročním provozování objektu
 - strukturovaný profesní životopis
 - otevírací doba
- Nabízenou výši ročního nájemného
- kopie Výpisu z rejstříku trestů, ne starší 3 měsíců pro fyzickou osobu, u právnické osoby pro právnickou osobu + osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby
- Čestné prohlášení o tom, že zájemce nemá daňové nedoplatky a nedoplatky na pojistném nebo na veřejném zdravotním pojištění či na sociálním zabezpečení. Dále, že vůči zájemci není vedeno žádné exekuční nebo insolvenční řízení. Pokud zájemce o nájem nepředloží některý z uvedených požadavků, nabídka bude z dalšího hodnocení komisí vyřazena.

Bližší informace o nabízeném objektu poskytne starosta obce prostřednictvím kontaktů uvedených v záhlaví této veřejné vyhlášky.

Prohlídku objektu zájemci umožní místostarosta obce po telefonické dohodě.

Obec Troskovice si vyhrazuje právo jednat s vybraným zájemcem o konečné podobě nájemní smlouvy. Obec Troskovice si dále vyhrazuje právo ponechat podané nabídky, a to i po skončení výběrového řízení. Účastníci výběrového řízení nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení. Obec Troskovice si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit, a to i bez udání důvodů.

Ing. Martin Svadbík
starosta obce

Otakar Forman
místostarosta obce